

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**Проектно-конструкторская фирма
«АГРОПРОМПРОЕКТ»**

*Зарегистрировано в Ассоциации СРО «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
рег. № СРО-П-029-25092009 от 25 сентября 2009 г., за рег. № 725 от 16.04.2019*

**Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 337**



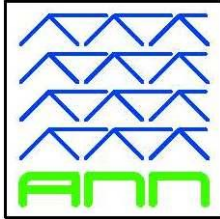
Рабочая документация

Раздел 1. Застройка участка

Генеральный план

2025.08-ГП

2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**Проектно-конструкторская фирма
«АГРОПРОМПРОЕКТ»**

*Зарегистрировано в Ассоциации СРО «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
рег. № СРО-П-029-25092009 от 25 сентября 2009 г., за рег. № 725 от 16.04.2019*

**Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 337**

Рабочая документация

Раздел 1. Застройка участка

Генеральный план

2025.08-ГП

Генеральный директор

Ноздрачев Р.В.

Главный инженер проекта

Беляева Э.В.

2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

*Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, Павловский тракт, 337*

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	<i>Застройка участка</i>	
2025.08-ГП	Генеральный план	
2025.08-ТС	Тепловая сеть бака-аккумулятора	
2025.08-НБК	Сети водоснабжения и канализации (внутриплощадочные)	
Раздел 2	<i>Котельная</i>	
2025.08-ТМ	Тепломеханические решения. Топливоснабжение	
2025.08-АР	Архитектурные решения	
2025.08-КЖ	Конструкции железобетонные	
2025.08- КЖ1	Конструкции железобетонные. Бак-аккумулятор	
2025.08-КМ	Конструкции металлические	
2025.08-ОВ	Отопление и вентиляция	
2025.08-ВК	Водоснабжение и канализация	
2025.08-ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электроосвещение	
2025.08-АК	Автоматизация	
2025.08-ПС	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	

						2025.08			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Беляева				Ведомость рабочих чертежей	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Планы земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Поперечные профили дорог. М 1:20	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 18.13330.2019	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты.	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ Р 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
123-ФЗ Федеральный закон	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данный раздел проекта разработан на основании:

- разработанной проектной документации;
 - выполненных ООО «Геоцентр» инженерно-геодезических изысканий объекта.
- Система координат – местная, принятая для г. Барнаула.

Система высот – Балтийская.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с максимальным использованием территории.

Участок, отведенный под строительство объекта – «Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337», расположен по адресу: Алтайский край, город Барнаул, земельный участок расположен в 50 м по направлению на юг здания с кадастровым номером 22:63:030207:34.

Кадастровый номер – 67:15:0321301:3, 67:15:0000000:2184.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Планировочная организация земельного участка под строительство здания котельной выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка – № РФ-22-2-02-0-00-2023-1381-0.

Согласно п.2 ГПЗУ:

- категория земель – Земли населенных пунктов.
- земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)». Установлен градостроительный регламент.

Информация о градостроительном регламенте представлена в п. 2.1 ГПЗУ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка перечислены в п. 2.2 ГПЗУ.

Площадка изысканий свободна от застройки. Участок порос травянистой растительностью и деревьями (березы, ели). В целом, рельеф равнинный.

Принятые решения в полной мере обеспечивают отвод поверхностных вод от проектируемых зданий, строений и сооружений.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадке выполнено в соответствии с нормативными противопожарными разрывами согласно СП 4.13130.2013 (п.6.1, таблица 3)

Проектируемый объект имеет степень огнестойкости – IV, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г. Расстояния между существующими зданиями и сооружениями указаны в графической части раздела.

Граница планировочных работ отражена в графической части. Проектируемые откосы выполнены в насыпи и выемке, неукрепленный откос с коэффициентом заложения 1:1,5;

Учитывая сложившуюся ситуацию, примыкание проектируемых проездов к существующим, было принято решение – использовать закрытую водоотводную систему сбора поверхностных стоков с проездов в твердом покрытии и бетонного корыта бака-аккумулятора. Проектируемая система сбора поверхностных вод врезается в существующую сеть дождевой канализации.

Благоустройство территории планируется по свободным от застройки участкам посредством устройства газонов. Вокруг здания котельной предусматривается устройство газонов из многолетних трав.

В качестве наружного освещения территории предусмотрено наружное освещение по фасаду здания котельной светодиодными светильниками типа «Ecopec Sprak 50 W3», мощностью 50Вт, со степенью защиты IP67 устанавливаемых на фасаде здания при помощи кронштейнов.

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле 5.3. п 5.5.3 СП 22.13330.2016, для техногенного грунта и супесей – 2,13 м.

В качестве ограждения объекта принят существующей забор из сетки рабицы, на ж/б опорах высотой 1,9 м.

Для обслуживания проектируемой котельной на территорию предусмотрен один въезд.

Количество въездов/выездов на территорию проектируемого объекта в границе планировочных работ – 2 шт.

Количество въездов/выездов на территорию проектируемого объекта в ограждении – не менее 2 шт.

К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин.

Отступ проектируемых зданий и сооружений от противопожарных проездов соответствует нормативным показателям и не превышает 25,0 метров, в соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.2.

Проектирование внутриплощадочных дорог выполнено в соответствии с нормативными требованиями.

Парковка для автомашин не предусматривается, так как, в соответствии с «Задачей на проектирование» и в связи с отсутствием обслуживающего персонала в котельной, парковочные места для сотрудников и площадка отдыха не предусмотрена.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других межгосударственных и национальных норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.


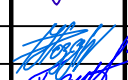
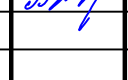
Главный инженер проекта



Э.В. Беляева

2025.08 – ГП

Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337

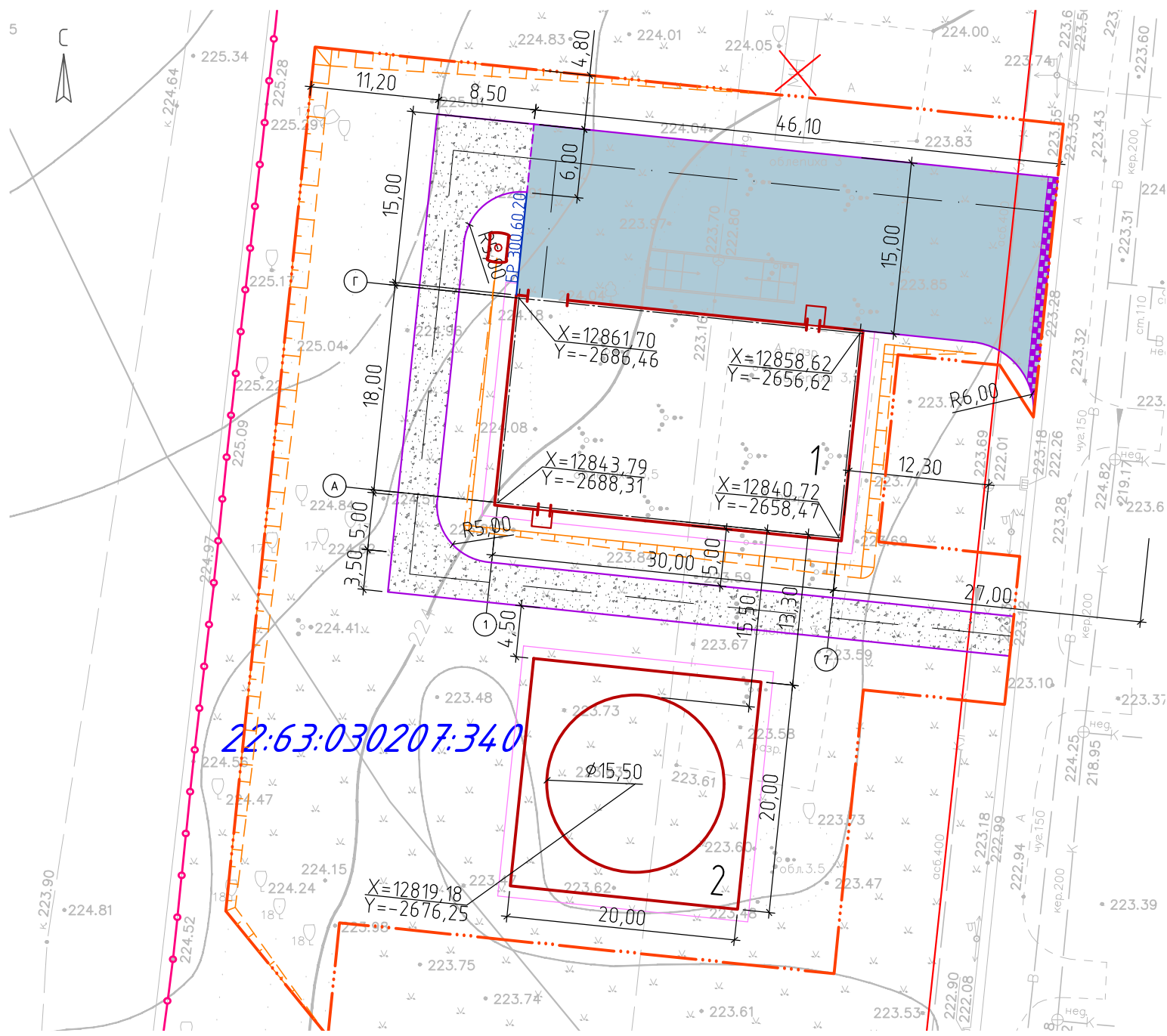
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Киселев							
Н.контр.		Ноздрачев				Общие данные	ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»		
ГИП		Беляева							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



22:63:030207:340

Условные обозначения

- Здания, строения, сооружения проектируемые
- Откос
- Здания, строения, сооружения существующие
- Водоудерживающий валик
- Здания, строения, сооружения подлежащие переносу или демонтажу
- Утопленный бордюр
- Проезды проектируемые с твердым покрытием
- Граница проектирования
- Проезды проектируемые с щебеночным покрытием
- Ограждение существующее
- БР 300.60.20 - БР 300.60.20

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь земельного участка, с к.н. 22:63:030207:340, по правообладающим документам	м ²	20602,00	
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	4552,50	
3	Площадь застройки в границах проектирования	м ²	968,30	
4	Площадь проектируемых проездов в границах проектирования:	м ²	1068,00	
	- с твердым покрытием;		701,00	
	- с щебеночным покрытием.		367,00	
5	Площадь покрытий в границах проектирования, в т.ч.:	м ²	153,00	
	- отмостка вокруг зданий и сооружений;	м ²	153,00	
6	Площадь озеленения в границах проектирования	м ²	2363,20	
7	Плотность застройки в границах проектирования	%	21,2	
8	Коэффициент использования территории в границах проектирования		0,21	
9	Процент озеленения территории в границах ограждения территории	%	24,9	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная	Проектируемый
2	Бак-аккумулятор	Проектируемый

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании выполненных ООО «Геоцентр» инженерно-геодезических изысканий объекта на основании договора №038 от 13.02.2025 г.
2. За относительную отметку 0,000 в проектируемом здании котельной принят верх пола, что соответствует абсолютной отметке 224,60.
3. Система координат - местная, принятая для г. Барнаула.
4. Система высот - Балтийская.
5. Размеры указаны в метрах.

2025.08 - ГП

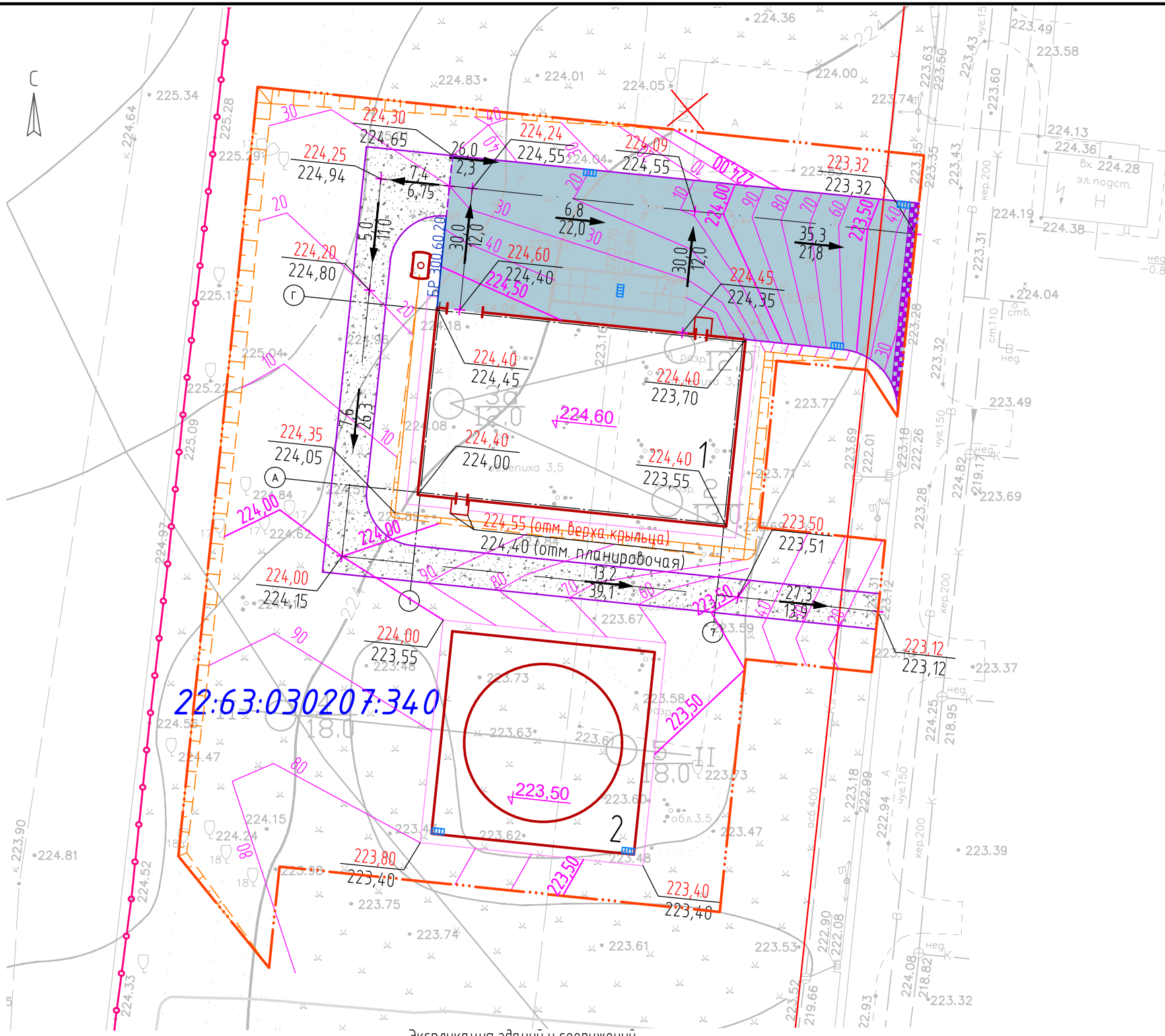
Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киселев		<i>Киселев</i>	
Н.контр.		Ноздрачев		<i>Ноздрачев</i>	
ГИП		Беляева		<i>Беляева</i>	

Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	

ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»
Формат А3

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения
- Здания, строения, сооружения проектируемые
 - Здания, строения, сооружения существующие
 - Здания, строения, сооружения подлежащие переносу или демонтажу
 - Проезды проектируемые с твердым покрытием
 - Проезды проектируемые с щебеночным покрытием
 - Откос
 - Водозадерживающий балки
 - Утопленный бордюр
 - Граница проектирования
 - Ограждение существующее
 - $\frac{5,0}{94,7}$ - Уклон в промилле
- Расстояние в метрах
 - 215,78
215,78 - Красная проектная отметка
- Черная отметка земли
- Переломная точка рельефа
 - 10 - Горизонталы проектные

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

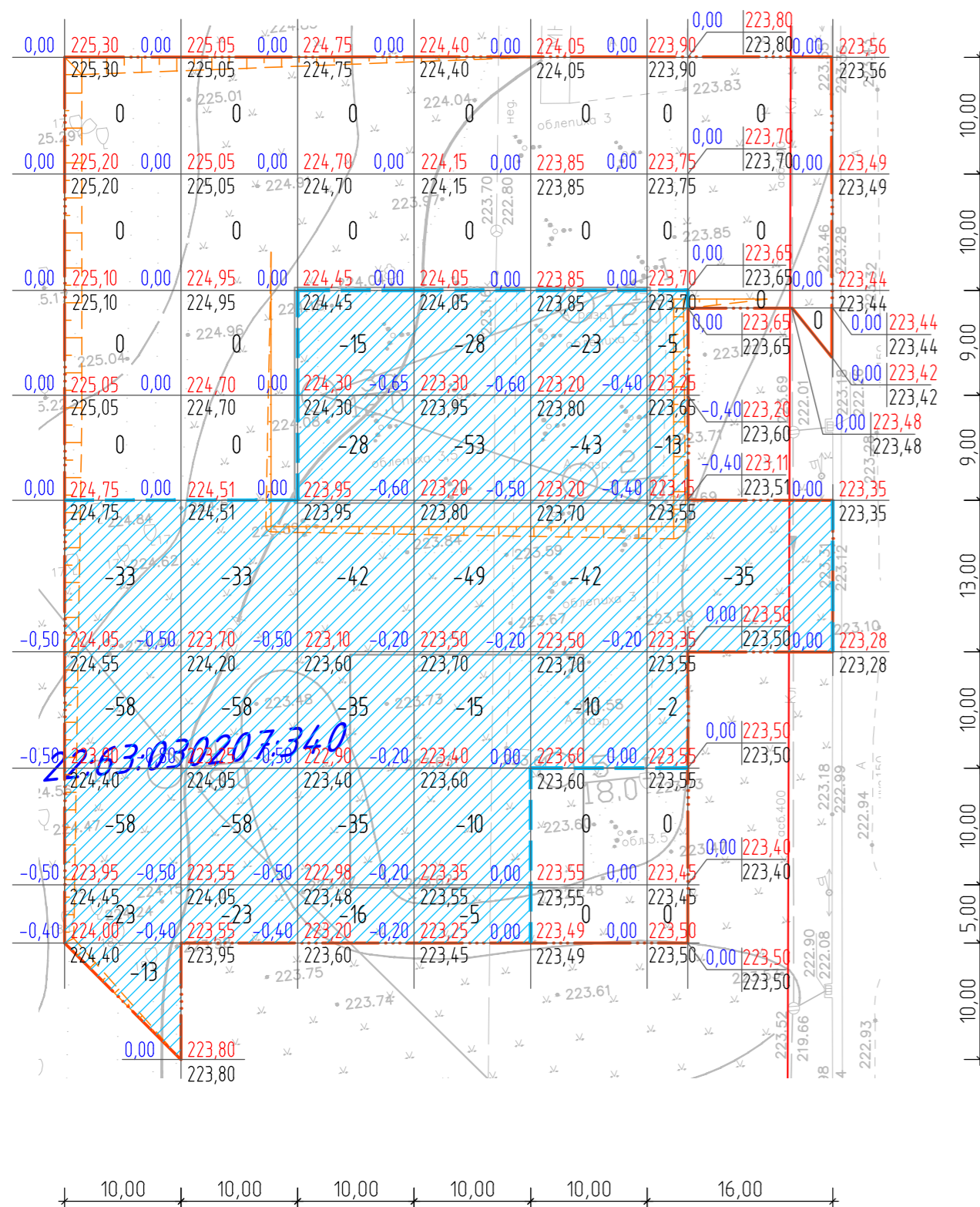
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная	Проектируемый
2	Бак-аккумулятор	Проектируемый

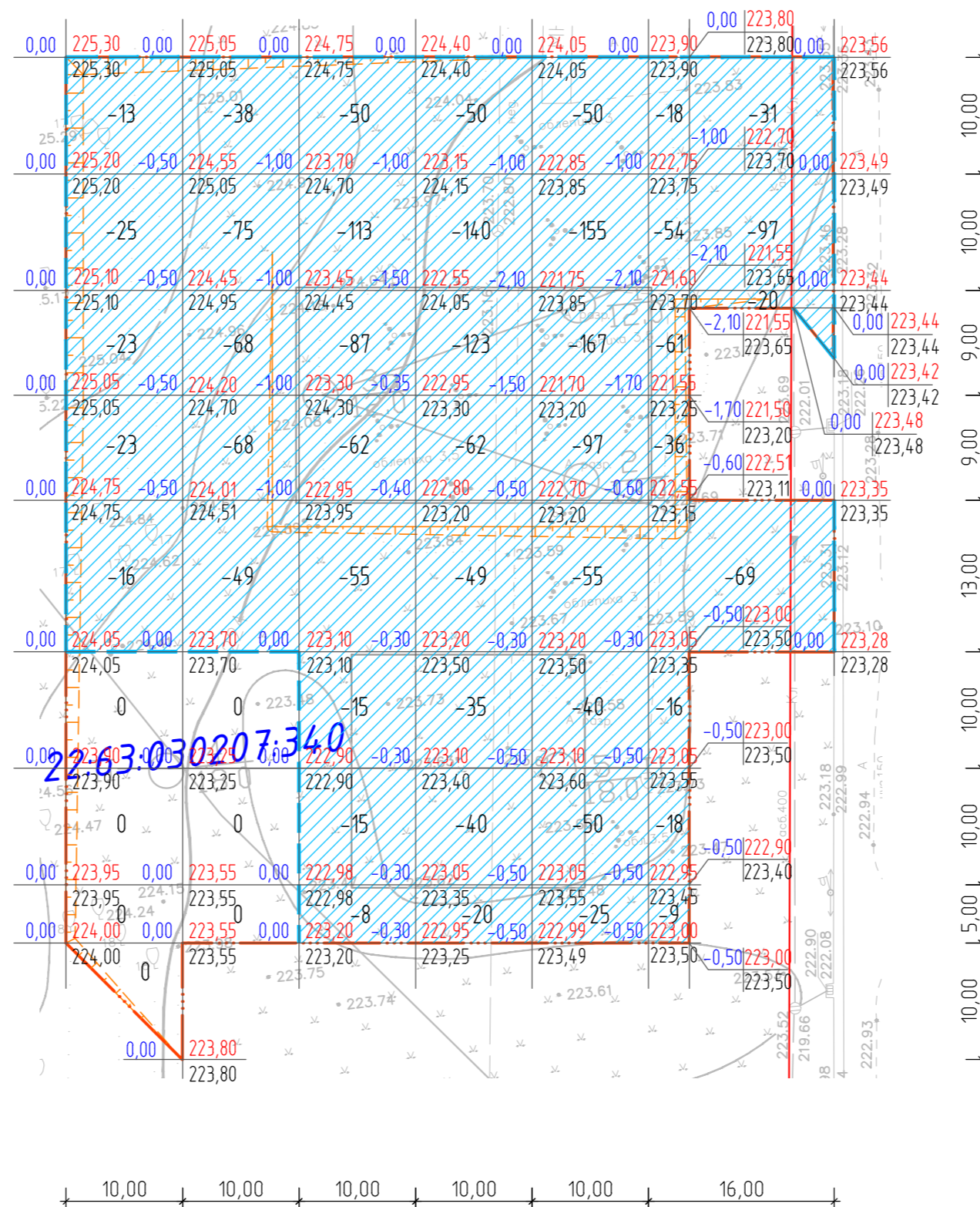
1. Схема планировочной организации рельефа разработана на основании выполненных ООО «Геоцентр» инженерно-геодезических изысканий объекта и л.2 данного раздела.
2. За относительную отметку 0,000 в проектируемом здании котельной принят верх пола, что соответствует абсолютной отметке 224,60.
3. Система координат - местная, принятая для г. Барнаула.
4. Система высот - Балтийская.
5. Размеры указаны в метрах.

						2025.08 - ГП			
						Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Киселев			<i>Киселев</i>			Р	3	
Н.контр.	Ноздрачев			<i>Ноздрачев</i>		Вертикальная планировка. М 1:500	ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»		
ГИП	Беляева			<i>Беляева</i>			Формат А3		

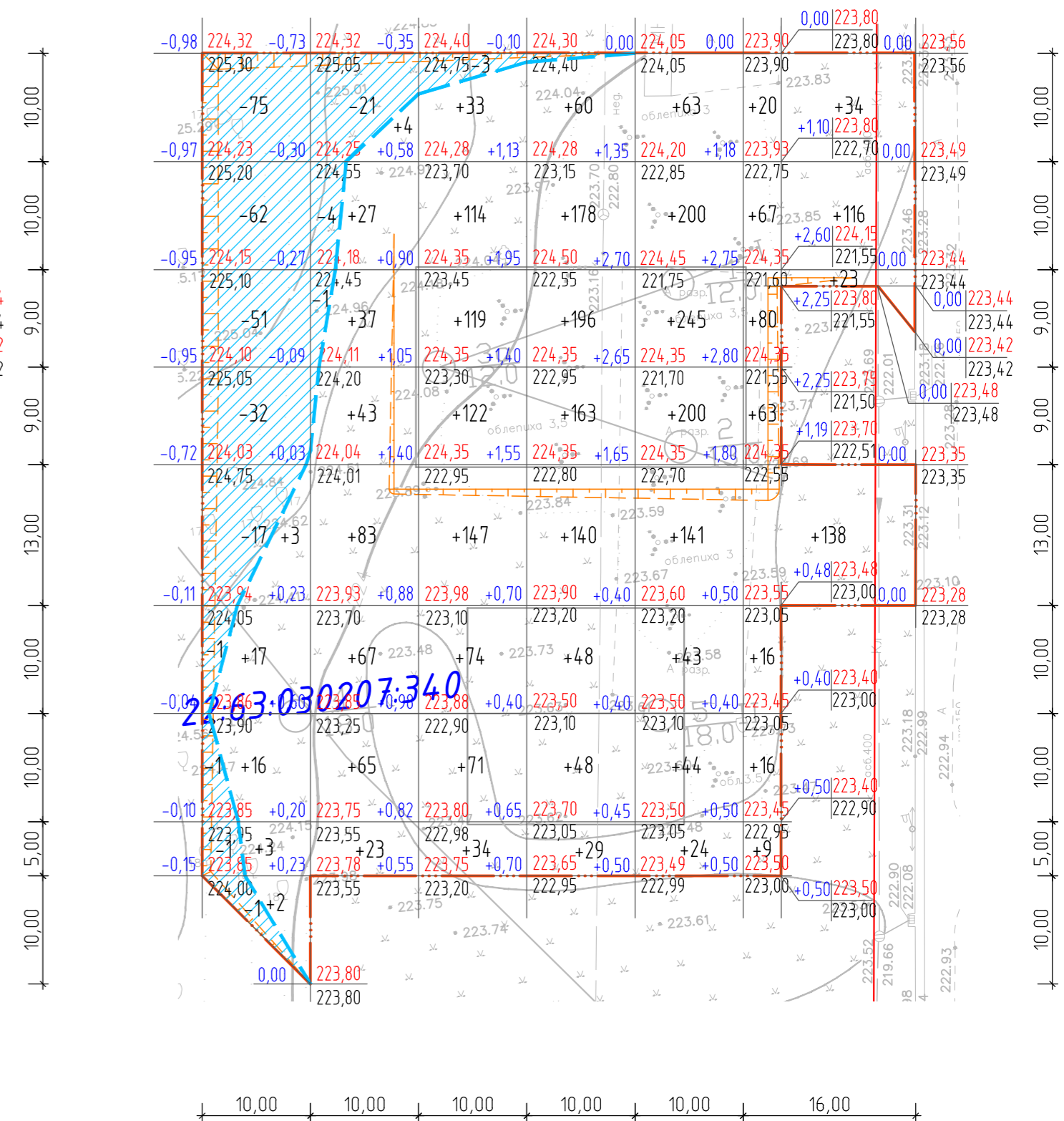
План земляных масс – снятие растительного слоя.



План земляных масс – снятие техногенного грунта.



План земляных масс – планировка.



Итого, м³	Насыпь +	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка -	-185	-172	-171	-160	-118	-55		-861

Итого, м³	Насыпь +	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка -	-100	-298	-405	-519	-639	-429		-2390

Итого, м³	Насыпь +	+41	+349	+714	+862	+960	+582	Всего, м³	+3509
	Выемка -	-241	-26	-3	0	0	0		-270

Итого, м³	Насыпь +	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка -	-185	-172	-171	-160	-118	-55		-861

Итого, м³	Насыпь +	0	0	0	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка -	-100	-298	-405	-519	-639	-429		-2390

Итого, м³	Насыпь +	+41	+349	+714	+862	+960	+582	Всего, м³	+3509
	Выемка -	-241	-26	-3	0	0	0		-270

Общая площадь насыпи = +0,0 м²
 Общая площадь выемки = -2645,0 м²
 Общая площадь картограммы = 4552,5 м²

Общая площадь насыпи = +0,0 м²
 Общая площадь выемки = -4002,5 м²
 Общая площадь картограммы = 4552,5 м²

Общая площадь насыпи = +3860,5 м²
 Общая площадь выемки = -692,0 м²
 Общая площадь картограммы = 4552,5 м²

Словные обозначения

- здания, строения, сооружения проектируемые
- красная планировочная отметка
- существующая черная отметка земли
- рабочая отметка
- граница проектирования
- объем насыпи
- линия нулевых работ
- объем выемки

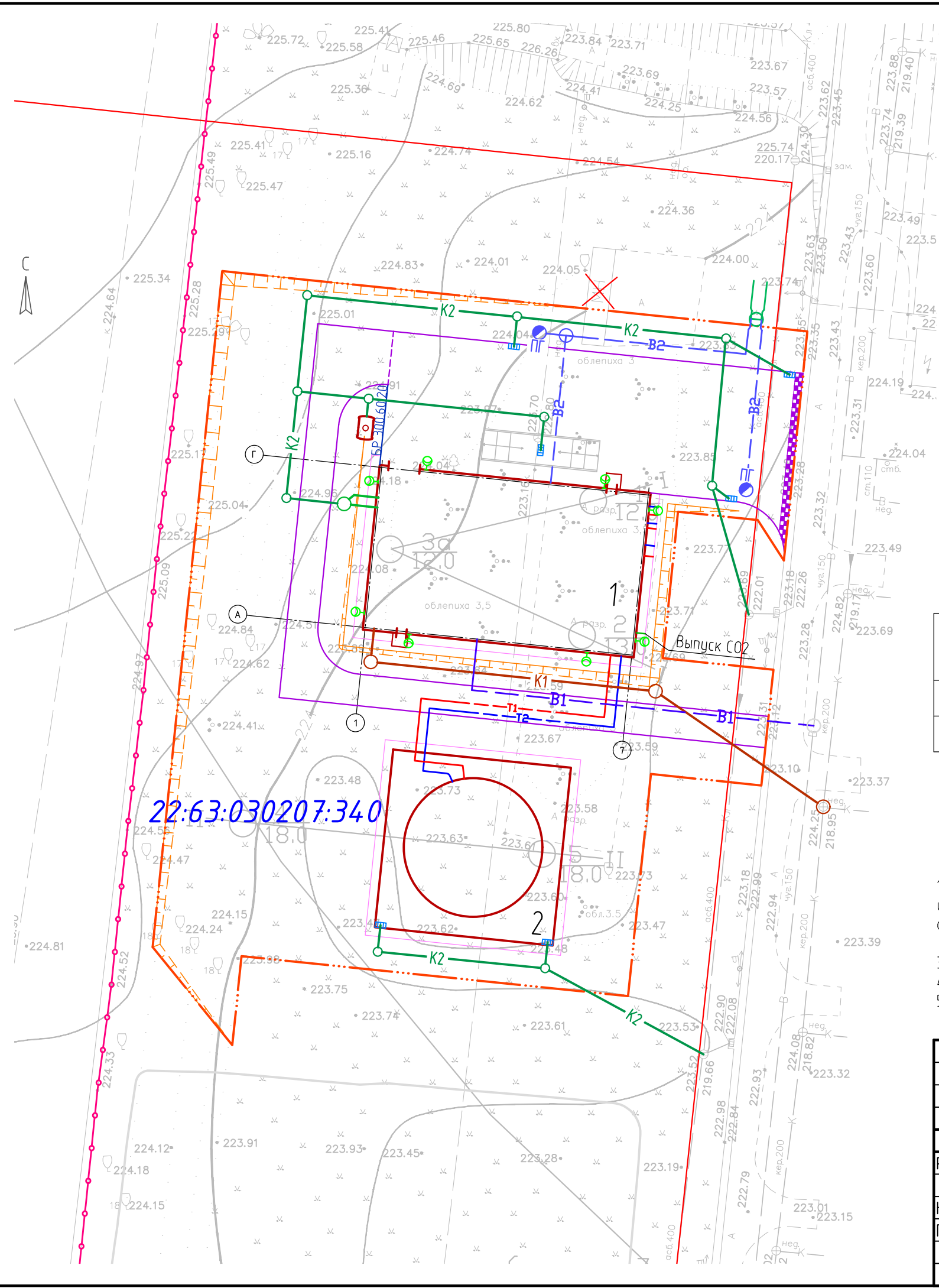
- План земляных масс разработан на основании топографической съемки, схемы планировочной организации земельного участка л. 2 и схемы планировочной организации рельефа л. 3 данного раздела.
- Сетка квадратов переменного размера привязана к пересечению осей - и - котельной (правый нижний угол).
- Черные отметки даны согласно предоставленной в работу топографической съемке.
- В центре квадратов выставлены объемы земляных работ со знаком "+" - насыпь, со знаком "-" - выемка.
- При устройстве насыпи: грунт уплотнять послойно с утрамбовкой катком за необходимое количество проходов и проливкой водой с коэффициентом уплотнения 0,98.
- Откосы даны с отношением высоты к подошве - 1:1,5.
- Объем откосов посчитан аналитически.
- Отметки по картограмме под проектируемыми зданиями и сооружениями даны в соответствии с высотными планировочными отметками по углам зданий и сооружений.

Внимание!
 1. При расчете планировочного плана земляных масс, красные отметки квадратов, попадающих под проектируемое здание котельной, не учитывают толщину плиты пола.
 2. При производстве работ, мощность техногенного грунта под проектируемыми зданиями, строениями, сооружениями и проездами с твердым покрытием уточнить по месту.

					2025.08 - ГП		
					Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Р	Лист 4
Разраб.	Киселев						
Н.контр.	Ноздрачев				Планы земляных масс. М 1:500	ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»	
ГИП	Беляева					Формат	A2

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



22:63:030207:340

Условные обозначения

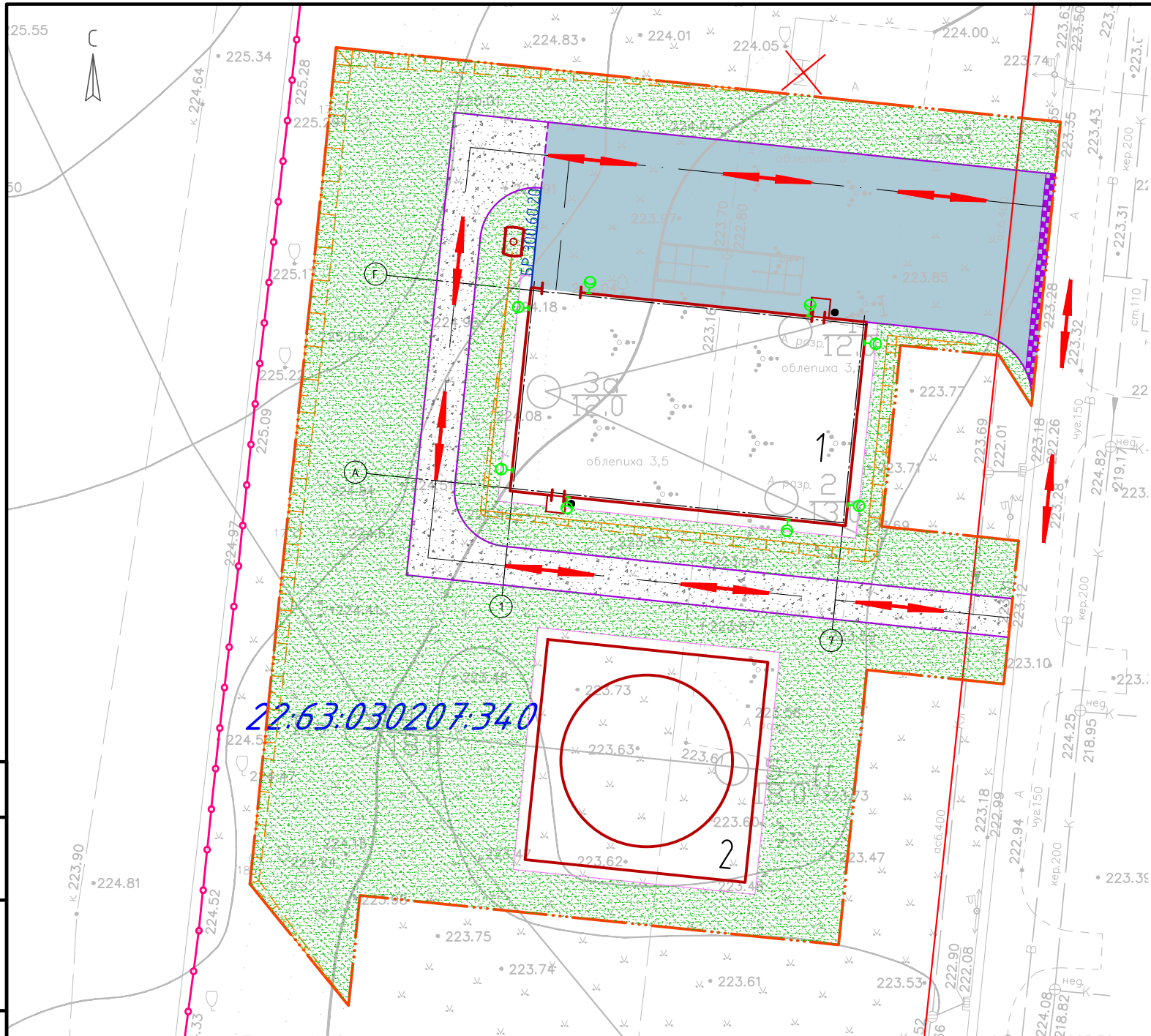
- Здания, строения, сооружения проектируемые
- Здания, строения, сооружения существующие
- Здания, строения, сооружения подлежащие переносу или демонтажу
- Проезды проектируемые с твердым покрытием
- Проезды проектируемые с щебеночным покрытием
- Откос
- Водозадерживающий валик
- Утопленный бордюр
- Граница проектирования
- ⊙ - Светильник настенный светодиодный
- Объединенная система хозяйственно-питьевого-производственного водопровода
- Противопожарный водопровод
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Дождевая канализация
- Теплосеть

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная	Проектируемый
2	Бак-аккумулятор	Проектируемый

1. Сводный план инженерно-технического обеспечения разработан на основании выполненных ООО «Геоцентр» инженерно-геодезических изысканий объекта на основании договора №038 от 13.02.2025 г., схемы планировочной организации земельного участка, схемы организации рельефа и разделов наружного инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта.
2. За относительную отметку 0,000 в проектируемых зданиях принят верх пола, что соответствует абсолютной отметке 124,40.
3. Система координат - местная, принятая для г. Барнаула.
4. Система высот - Балтийская.
5. Размеры указаны в метрах.

2025.08 - ГП					
Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Киселев			<i>Киселев</i>	
Н.контр.	Ноздрачев			<i>Ноздрачев</i>	
ГИП	Беляева			<i>Беляева</i>	
Генеральный план.				Стадия	Лист
Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500				Р	5
ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»				Листов	
Формат А3					



Условные обозначения

- Здания, строения, сооружения проектируемые
- Откос
- Здания, строения, сооружения существующие
- Водозадерживающий валик
- Здания, строения, сооружения подлежащие переносу или демонтажу
- Утопленный бордюр
- Проезды проектируемые с твердым покрытием
- Граница проектирования
- Проезды проектируемые с щебеночным покрытием
- Ограждение существующее
- Направление движения пожарного транспорта
- Газон (посев многолетних трав)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная	Проектируемый
2	Бак-аккумулятор	Проектируемый

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон (посев многолетних трав), м ²	-	2363,2	Высота растительного слоя 0,15 м
	Итого объем растительного грунта, м ³	-	354,48	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

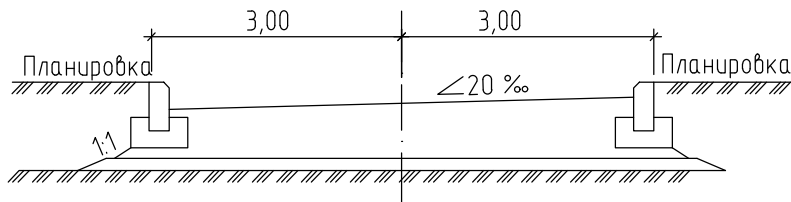
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	У-001	Урна металлическая	2	

- План благоустройства территории и схема движения по противопожарным проездам разработана на основании выполненных ООО «Геоцентр» инженерно-геодезических изысканий объекта на основании договора №038 от 13.02.2025 г., схемы планировочной организации земельного участка и схемы организации рельефа.
- Система координат – местная, принятая для г.Барнаула.
- Система высот – Балтийская.
- Толщину растительного слоя для устройства газона принять 0,15 м.
- Схема организации движения транспортных средств по территории разработана в соответствии с принятыми технологическими и производственными решениями в потребности транспорта.
- Схема движения транспорта по территории предусматривает движения пожарной техники.
- По участка территории, не задействованным в благоустройстве, сохранить естественное озеленение.

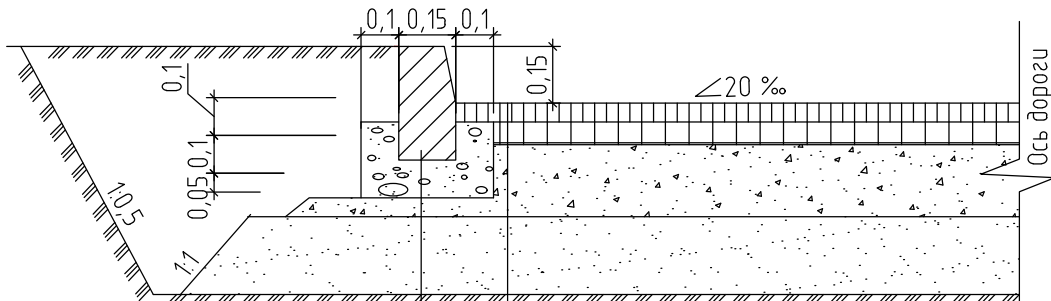
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2025.08 – ГП			
						Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Киселев			<i>Киселев</i>			Р	6	
Н.контр.	Ноздрачев			<i>Ноздрачев</i>		План благоустройства территории. Схема движения по противопожарным проездам. М 1:500	ООО ПКФ «АГРОПРОМПРОЕКТ»		
ГИП	Беляева			<i>Беляева</i>			Формат А3		

Поперечный профиль односкатного проезда с бортовым камнем (тип-1)



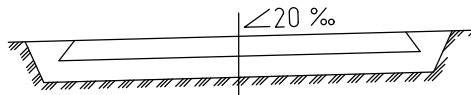
Конструкция проездов с бортовым камнем (тип-1). М 1:20



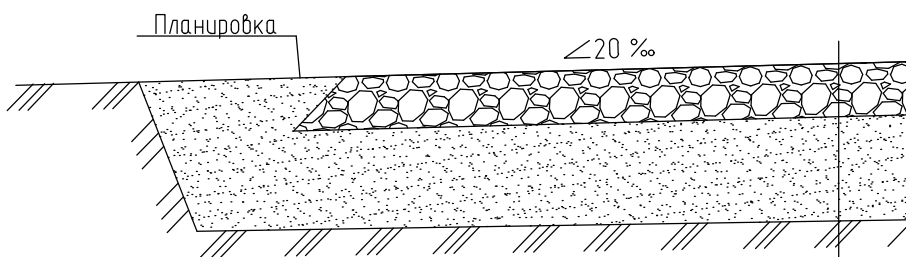
Бортовой камень
БР 100.30.15
по ГОСТ 6665-91

Горячий щебеночный плотный асфальтобетон	
мелкозернистый типа А марки II по ГОСТ 9128-2013-0,05 м	
Горячий щебеночный пористый асфальто-	
бетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013	0,06 м
Щебень, уложенный по способу заклинки	
марки 600 по ГОСТ 8267-93	0,20 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	0,30 м
Уплотненный грунт	

Поперечный профиль проезда с щебеночным покрытием (тип-2)



Конструкция проездов с щебеночным покрытием (тип-2). М 1:20



Щебень, уложенный по способу заклинки	
марки 600 по ГОСТ 8267-93	0,20
Песок по ГОСТ 8736-2014	0,40
Уплотненный грунт	

*Типовые решения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025.08 - ГП

Котельная для тепличного комплекса, расположенного по адресу:
Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 337

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киселев		<i>Киселев</i>	
Н.контр.		Ноздрачев		<i>Ноздрачев</i>	
ГИП		Беляева		<i>Беляева</i>	

Генеральный план.

Поперечные профили дорог.
М 1:20

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

ООО ПКФ
«АГРОПРОМПРОЕКТ»