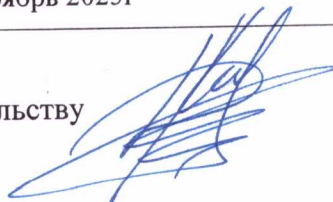


Требования к выполнению работ

№ п.п.	Основные данные и требования	Содержание
1	Место выполнения работ	Новосибирская область, Мошковский район, пос. Емельяновский, ул. Емельяновская, 8Б
2	Подготовительные работы.	Предоставить для согласования календарный план производства работ.
	<p>Обследование строительных конструкций здания</p> <p>Цели:</p> <p>Определить возможности по реконструкции здания и помещений с учетом технико-технологических требований.</p> <p>Оценить бюджет на реконструкцию.</p>	<p>Предварительный выезд с целью ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями, сбора имеющейся проектной технической документации.</p> <p>Проведение анализа проектной и технической документации согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». На основе полученных материалов установить:</p> <p>конструктивную схему;</p> <p>сведения о примененных в проекте конструкциях;</p> <p>время возведения объекта;</p> <p>геометрические размеры объекта, элементов и конструкций;</p> <p>характеристики грунтового основания;</p> <p>имевшие место замены и отклонения от проектных решений;</p> <p>проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т. п.</p> <p>Составление программы обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», содержащей:</p> <p>перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов;</p> <p>методы инструментальных измерений.</p> <p>Визуальное обследование строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», по результатам которого составить:</p> <p>схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;</p> <p>описания, фотографии дефектных участков;</p> <p>установить аварийные участки (при наличии);</p> <p>уточненную конструктивную схему объекта;</p> <p>выявить несущие конструкции по этажам и их расположение;</p> <p>разработать уточненную схему мест выработок;</p> <p>предварительную оценку технического состояния строительных конструкций, определяемых по степени повреждений и характерным признакам дефектов;</p>

		<p>обмерные чертежи в габаритах существующей отделки: поэтажные планы, фасады с указанием основных габаритных размеров, разрезы.</p> <p>Детальное обследование строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», включающее в себя:</p> <p>откопка шурфов в необходимом и достаточном количестве количестве; визуальное обследование фундамента в шурфах; определение прочности бетона монолитных конструкций; отбор образцов стали для определения физико-механические и химические испытания стали; вскрытие отделочных слоев (пол, перекрытие, покрытие, стены) с определением состава; определение армирования (шаг и диаметр армирования, толщина защитного слоя) существующих несущих железобетонных конструкций (колонны, балки перекрытия, плиты).</p> <p>Составление технического отчета по результатам обследования: «Детальное техническое обследование выполненных строительных конструкций», включающего в себя:</p> <p>анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; оценку технического состояния (категорию технического состояния); схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); определение реальных эксплуатационных нагрузок, воспринимаемых обследуемыми конструкциями; расчет несущей способности конструкций по результатам обследования на основное сочетание нагрузок; камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;</p> <p>анализ полученных результатов обследования строительных конструкций и составление итогового документа (технического отчета) с выводами по результатам обследования</p>
3	Сроки проведения работ.	Сроки проведения работ: Октябрь-ноябрь 2025г

Заместитель генерального директора по строительству



Д.Ю.Кошкарев