

ООО "СпецСтройМонтаж"

«Реконструкция системы внешнего электроснабжения
ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл,
Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации работ по
сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

Шифр проекта

12.2023-ПОД

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N дубл.	Подп. и дата

ООО "СпецСтройМонтаж"

«Реконструкция системы внешнего электроснабжения
ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл,
Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации работ по
сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

Шифр проекта

12.2023-ПОД

Главный инженер проекта

Смирнов А.А.

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» апреля 2021 г.

№ 0000000000000000000000000000144

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»
(Ассоциация СРО «Верхне-Волжское ПСО»)**

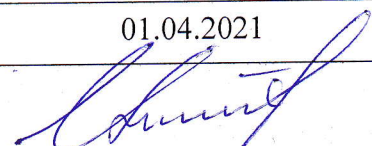
СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

150054, г. Ярославль, ул. Щапова, д. 20, офис 213, www.vv-pso.ru, 732998@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-079-14122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж» (ООО «ССМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7604319804
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1177627003311
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Волжская набережная, д. 67, пом. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Нет
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	221
2.2. Дата регистрации юридического лица или	01.04.2021



индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.04.2021, №04/01-1
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.04.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Нет

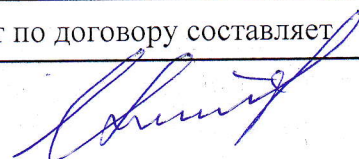
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.04.2021	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Нет	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Нет	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	Нет	стоимость работ по договору составляет



		300 000 000 рублей и более
д) пятый	Нет	Нет
е) простой	Нет	Нет

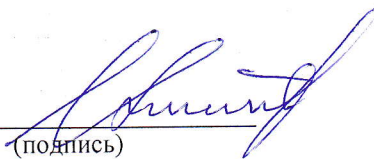
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	Нет	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	Нет	Нет

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Нет

Генеральный директор


(подпись)

В.В. Ципенко

М.П.



Состав проектной и рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Проектная документация</u>	
1	12.2023-ПЗ	Пояснительная записка	
2	12.2023-ПОС	Проект организации строительства	
3	12.2023-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу	
		<u>Рабочая документация</u>	
1	12.2023-ЭС1	Электроснабжение. Замена ТП-1	
2	12.2023-ЭС2	Электроснабжение. Сети 0,4 кВ, 10 кВ	
3	12.2023-РЗА	Релейная защита и автоматика	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						12.2023-СП			
ГИП		Смирнов			12.23	Состав проектной и рабочей документации	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Смирнов			12.23			1	1
Провер.		Шобаков			12.23		ООО «СпецСтройМонтаж»		
Разраб.		Вайс			12.23				



ООО Тепличный комбинат «Ярославский»

150545, Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д. 22

ИНН 7627031650 КПП 762701001 ОГРН 1077627002914

р/с 40702810077030004561Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

БИК 042908612 к/сч.30101810100000000612

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО ТК «Ярославский»

КамышенцевС.А.

« ____ » _____ 2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект: «Реконструкция системы внешнего электроснабжения ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22

Замена ТП-1

1. Общие положения

1.1. Проектно-изыскательские работы по замене существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ТП-1) проводятся в рамках выполнения работ по титулу «Реконструкция системы внешнего электроснабжения ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22. Внешнее электроснабжение»

1.2. Место проведения работ: 150545, Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д. 22.

1.3. Сроки проведения строительно-монтажных работ:

- начало работ – с 15.12.2023г.
- окончание работ – 30.09.2024г.

2. Требования к выполнению работы.

2.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к производству работ:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123 ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

2.2. Описание и объемы работ.

2.2.1. Выполнить проектно-изыскательские работы (ПИР) в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительного-монтажных работ, а также сдачи электроустановки в органы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор».

В рамках выполнения ПИР предусмотреть следующее:

- выполнить обследование объекта;
- определить место обустройства строительного городка, выбрать место установки новой двух трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- выполнить инженерно-геодезические изыскания (при необходимости);
- выполнить раздел «Проект организации работ по сносу и демонтажу» в части демонтажа существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ТП-1);
- выполнить раздел «Электроснабжение» с установкой двух трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Мощность силовых трансформаторов определить проектом исходя из фактически присоединяемых нагрузок, выданных Заказчиком. Проектом предусмотреть перевод питания вновь устанавливаемой КТП 10/0,4 кВ от демонтируемой КТП. Тип, сечение, длину подключаемых питающих и отходящих ВЛ/КЛ 10 кВ определить проектом. Выполнить проверочные расчеты пропускной способности ВЛ/КЛ 10 кВ, а также расчеты на термическую стойкость к действию ТКЗ. КТП выполнить киоскового типа, тупиковую, в металлической оболочке. По стороне ВН – ввод воздушно-кабельный, по стороне НН – воздушно-кабельный (предусмотреть приемный портал). Ошиновку КТП и номинал автоматического выключателя по стороне НН предусмотреть в соответствии с мощностью силового трансформатора. По стороне НН предусмотреть АВР на СВ. В качестве фундамента под КТП предусмотреть лежни или блоки ФБС.
- выполнить проверочные расчеты уставок РЗА на КВЛ 10 кВ №18 ПС 110/10 кВ «Дубки».
- выполнить проверочные расчеты уставок РЗА на КВЛ 10 кВ №2, №8 «Теплицы» ПС 35/10 кВ «Дубки».
- согласовать проектное решение с ООО «Тепличный комбинат Ярославский» и с сетевой организацией (при необходимости).

2.2.2. На основании согласованной проектной документации выполнить строительные-монтажные работы (СМР) в следующем объеме:

- строительство новой КТП 10/0,4 кВ мощностью 2х400(630) кВА,
- перевод нагрузки от существующих потребителей на новую КТП 10/0,4 кВ,
- демонтаж оборудования существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №1, мощностью 2х630 кВА,
- снос здания существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ ТП-1,
- благоустройство территории.

2.2.3. Выполнить комплекс пусконаладочных работ, согласно требованиям НТД.

2.2.4. Предоставить исполнительную документацию, согласно требованиям НТД, в том числе в соответствии с СТО 34.01-23.1-001-2017 «ОБЪЕМ И НОРМЫ ИСПЫТАНИЙ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ». Количество экземпляров – 3 (три) на бумажном носителе, 1 (один) на электронном носителе.

3. Требования к подрядчику

3.1. Подрядчик должен быть зарегистрированным в установленном порядке и иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

3.2. Подрядчик должен обладать опытом выполнения аналогичных работ не менее 3 лет и иметь за этот период не менее одного завершеного проекта аналогичного типа по структуре и составу выполняемых работ.

4. Требования к выполнению работ.

4.1. Выполнить работы качественно, с соблюдением требований ПУЭ, ПТЭ, СНиП, МПОТ, правил противопожарной безопасности в соответствии с принятыми решениями, а также в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

5. Особые условия.

5.1. Документация, предоставляемая Заказчику по окончании работ, должна быть выполнена в соответствии с действующими на данный момент нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами.

6. Порядок контроля, приемки и оплаты работ.

6.1. Технический надзор за соблюдением технологий, объемов, сроков и качества работ осуществляется представителем Заказчика, назначенным приказом либо с привлечением эксперта по договору оказания услуг.

6.2. Окончательная приемка выполненных работ производится на объекте комиссией, состоящей из представителей Подрядчика, Заказчика с оформлением совместного акта приемки. После приемки для оплаты работ Подрядчик предоставляет Заказчику в обязательном порядке комплект документов: счет на оплату, счет-фактуру, акты по форме КС-2, КС-3, проектную документацию в соответствии с НТД.

7.7. Условия оплаты: аванс 30%, окончательный расчет в течении 30 календарных дней с момента сдачи этапов работ.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
12.2023-ПОДС	Содержание тома	2
12.2023-ПОД.ТЧ-1-10	Текстовая часть	3.1-3.11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
12.2023-ПОД-1	Ситуационный план	4
12.2023-ПОД-2	Стройгенплан	5
12.2023-ПОД-3	Указания к стройгенплану. технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций	6
	Приложения	
	Технический паспорт здания трансформаторной подстанции	
	Фото объекта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	12.2023-ПОД1						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.		Мальшева			06.22	Состав тома	П	1	ООО "СпецСтройМонтаж"
			Н.контр.		Шибakov		06.22					
			ГИП		Смирнов		06.22					

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории);

Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства (ПОД) по объекту «Реконструкция системы внешнего электроснабжения ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина д. 22. Замена ТП-1».

Проект демонтажа ТП №1 разработан на основании:

- Договора №74/2023 от 19.12.2023 г.;
- Техническое задания на проектирование (приложение к договору);
- ГПЗУ № RU76517308-077-2015 от 17.06.2015 г., утверждён Постановлением Администрации Карабихского сельского поселения № 391 от 17.06.2015 г.;
- ГПЗУ № RU76517000-1404-2017 от 21.08.2017 г.;
- ГПЗУ № RU76517000-1040-2018 от 21.06.2018 г.;
- Приказ № 57 от 04.06.2015 г. О выводе из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства;
- Инженерно-геодезические изыскания.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства разработан в соответствии с:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 «Общие требования».
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2 «Строительное производство».
- МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда в проектах организации строительства и проектах производства работ.
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- СП 70.13330.2017. Несущие и ограждающие конструкции.
- ПБ 10-382-00. Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.
- СП 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
- РД 11-06-2007. Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12.2023-ПОД.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Малышева			12.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Шибиков			12.23		ООО "СпецСтройМонтаж"		
ГИП		Смирнов			12.23				

б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

Проектом организации работ предусмотрен снос Трансформаторной подстанции ТП-1 (строение №14), по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д. 24.

ТП №1

Объект представляет собой одноэтажное здание, фундамент железобетонный, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – наплавленная рулонная..

Конструктивная схема здания – бескаркасная – конструктивная схема здания, которая представляет собой совокупность вертикальных (стены) и горизонтальных (плиты перекрытия) несущих конструкций.

Для обеспечения жесткости сооружения в целом и взаимосвязи отдельных его элементов, а также в целях наиболее рационального распределения усилий здание выполнено в виде статически неопределимой системы с наличием жестких стыков, которые обеспечивают системе неизменяемость и необходимые эксплуатационные качества при наименьшем расходе материалов в процессе строительства. Требуемая жесткость сопряжения конструктивных элементов в обследуемом здании достигается за счет обеспечения жестких примыканий и стыков. Конструкции всех узлов и стыков элементов обеспечивают быструю передачу усилий в конструктивной схеме здания.

Габариты демонтируемого здания: 5.8x11,2x4.1(н)/

Строительный объем – 267 м3

Общая площадь – 53.0 м2

Ведомость основных демонтируемых конструкций по жилому дому

№п/п	Наименование конструкции	Ед. изм	Кол-во
1	Демонтаж кирпичного здания ТП-1 (кирпичные стены)	м3	41,0
2	Демонтаж покрытия кровли	м2	68,0
3	Демонтаж деревянных дверей: 1,7x2,3 м / 0,85x2,4 м / 1,5x3,3 м	шт.	2/1/1
4	Демонтаж ж.б. плит покрытия: - размерами 6x1,2 м	Шт.	9
5	Демонтаж металлический вент. решеток трансформаторного отсека 0,9x1,7 м	шт.	6
6	Демонтаж ячеек КСО и ВН	шт.	14
7	Демонтаж шкафа электрического	шт.	3
8	Демонтаж силового трансформатора ТМ-630/10/0,4 кВ	шт.	2
9	Демонтаж сборного фундаментабетонного под здание ТП-1 12x6м	м2/м3	18*/31,9*
10	Демонтаж полов 1 этажа	м2/м3/тн	65,0*/6,5*/16,2*

*- уточнить по месту.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	12.2023-ПОД.ТЧ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	------

В непосредственной близости от сносимого здания нет деревьев или кустарников требующих устройство защитного ограждения.

к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;

Производство работ по демонтажу здания должно осуществляться по разработанному в соответствии с актом обследования ППР.

Проектом принят метод ликвидации – комбинированный.

Демонтаж плит покрытия – при помощи автокрана, демонтаж, наружных дверей и вентиляционных решеток - демонтаж вручную. Демонтаж кирпичных стен, фундаментов – снос.

Механический снос решено выполнять при помощи гидравлического экскаватора с оборудованием "грейферный ковш", «обратная лопата», а также сменным оборудованием типа «гидромолот».

При данном методе сноса отходы от сноса зданий не используются повторно, а вывозятся в отвал на ближайший полигон. Расстояние от строительной площадки до полигона ТБО составляет 20 км .

Комплекс работ по разборке разделяется на две части:

- подготовка к разборке;
- собственно разборка, включающая вывоз материала.

Подготовка к разборке включает:

- обследование сооружений и конструкций, подлежащих разборке;
- изучение и согласование условий выполнения работ;
- проектирование технологии выполнения работ;
- устройство временных ограждений для предохранения от пыли, мусора, загрязнения;
- подготовку подъездных путей;
- доставку и монтаж оборудования, подготовку оснастки для временного закрепления конструкций в ходе разборки;

Собственно разборка включает:

- демонтаж технологического оборудования;
- отделение деталей конструкций одна от другой;
- снятие разделенных конструкций, осмотр, сортировка, укладка в штабеля;
- разрушение, разрыхление монолитных каменных и бетонных конструкций;
- отделение материалов, пригодных для повторного использования;
- отгрузку и транспортирование материалов от разборки к местам их использования или отвала.

Обследование зданий, сооружений и конструкций проводится с целью установить в ходе проектирования:

- объемы работ по разборке;
- способы производства работ;
- пригодность конструкций и материалов для их использования после разборки.

На работы по разборке зданий и сооружений должны быть разработаны в установленном порядке проекты производства работ. Они разрабатываются строительной организацией — исполнителем работ по разборке, согласовываются с заказчиком и утверждаются генеральной подрядной организацией.

Во избежание несчастных случаев при обрушении и демонтаже зданий и погрузке строительного мусора необходимо установить указатели «Опасная зона» и выставить предупредительно-сигнальное ограждение.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР и провести инструктаж о безопасных методах работ.

При разборке конструкций доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ запрещен. Участки работ по разборке необходимо оградить согласно СНиП 12-03. Проход людей в помещение при разборке должен быть закрыт.

Разборку конструкций здания выполнять поэлементно. Разборку конструкций необходимо выполнять последовательно сверху вниз.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	12.2023-ПОД.ТЧ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	------

При разборке конструкций необходимо оставлять проходы на рабочие места.

При разборке конструкций необходимо предотвращать самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне производства работ следует удалять или закреплять согласно ППР. Удаление неустойчивых конструкций при разборке следует производить в присутствии руководителя работ.

При разборке строений механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины и механизмы размещать вне зоны обрушения конструкций. Опасные зоны вблизи демонтируемых конструкций здания обозначить предупредительно сигнальными знаками.

При разборке строений, а также при уборе отходов мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запылённости должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибов их спор).

Материалы, получаемые от разборки строений, а также строительный мусор, необходимо опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах при помощи грузоподъемного крана. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер.

Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Опасные зоны в этих местах необходимо ограждать.

Материалы, получаемые при разборке зданий, необходимо складировать на специально отведенных площадках. Площадка производства работ должна своевременно освобождаться от строительного мусора.

Разборка коммуникаций

Согласно письма заказчика, демонтируемые сети инженерно-технического обеспечения не действующие и отключены от систем питания.

Инженерные сети расчлняют с помощью электрической или газовой резки. непригодные чугунные трубопроводы разбирают без расчеканки раструба, места их соединения можно разбивать молотком.

Демонтаж технологического оборудования

Согласно письма заказчика, технологическое оборудование отключено от систем питания. Демонтаж производится вручную, при помощи электроинструмента.

Демонтаж стен

– *Снос с помощью экскаватора (обратная лопата)*

Способ применяют для обрушения 1...2 этажных каменных и деревянных зданий. В этом случае экскаватор одновременно выполняет также функцию погрузочного механизма.

Снос осуществляется сверху вниз, с последовательным устранением вертикальных конструктивных элементов. Следует избегать самопроизвольного обрушения элементов, особенно

в противоположную сторону от направления сноса. Работа экскаватора должна вестись способом «на себя». Масса отделяемых конструктивных элементов не должна превышать грузоподъемности экскаватора, а их габариты - ширину открытого ковша.

Преимущества способа: работы по сносу и погрузке мусора выполняются одновременно; высокая производительность труда; отсутствие ручного труда; независимость от погодных условий.

Недостатки способа: ограниченная высота сноса; нельзя применять для разрушения прочных конструкций, например, бетонных и железобетонных.

Для демонтажных работ используется экскаватор ЭО-4321Б с ёмкостью ковша 0,5 м³. В этом случае экскаватор одновременно выполняет также функцию погрузочного механизма.

Бой кирпича и строительный мусор от разборки кирпичных стен грузится в автотранспорт и передаётся на утилизации. Возможно использование боя кирпича для переработки во вторичный щебень.

Демонтаж подземной части здания (монолитных фундаментов) производится с предварительной откопкой до низа фундамента экскаватором Дробление фундаментов производить с помощью гидромолота ГПМ-300Л на базе экскаватора ЭО-4321Б. Отдельные разрушенные элементы фундаментов и камни от разборки кирпичных стен разбирают экскаватором с одновременной погрузкой строительного мусора в автотранспорт. Для погрузочных работ используется экскаватор ЭО-4321Б с ковшом емкостью 0,5 м³. Камни и строительный мусор

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						12.2023-ПОД.ТЧ			
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этих целей и в количествах, определенных проектом производства работ. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускаются строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемного крана его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие мероприятия:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Погрузочно-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами должны производиться с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполнения работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках, расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями стоящими рядом – не менее 1,5м. Если автомобили устанавливаются для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1м.

При разборке существующего здания осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

- создаются площадки для экскаваторов и кранов, обеспечивающие нормальную работу механизмов;
- демонтированная деталь убирается из зоны демонтажа;
- принимаются решения относительно средств строповки грузов;
- при наличии большого количества пыли используются индивидуальные средства защиты, а также осуществляется пылеподавление методом орошения;
- работы по разборке выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы по разборке (сносу), имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;
- работы по сносу могут выполняться только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;

- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;
- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;
- рабочие площадки и дороги постоянно очищаются от обломков и мешающих предметов;
- лестницы, используемые для выполнения работ по демонтажу, должны иметь перила и быть свободными от обломков;
- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально ознакамливаются с особыми правилами поведения.

Котлованы и траншеи должны быть ограждены. На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы (на проездах). В месте перехода через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 1м и с установкой бортовой доски.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	12.2023-ПОД.ТЧ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	------

- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

При демонтаже сетей место проведения работ оградить переносным ограждением высотой 1,2 м. работы вести с помощью экскаватора ЭО 2621 с объемом ковша 0,25 м3. После демонтажа демонтируемые элементы складываются в зоне действия крана, далее грузятся на автотранспорт и вывозятся к месту утилизации.

р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;

Уровень шума, вибрации, выбросов загрязняющих веществ при производстве работ по сносу и демонтажу не должны превышать нормированных пределов, обеспечивающих безопасность населения и фауны прилегающей территории.

Должна быть выполнена проверка демонтируемого объекта капитального строительства на предмет нахождения посторонних лиц в зоне развала.

Устройство защитного ограждения площадки для предотвращения попадания посторонних лиц в зону демонтажа.

При работе стрелового крана ограничение высоты подъема грузов для уменьшения величины опасной зоны и предупреждения выхода опасной зоны за пределы площадки. Устройство временного предупредительно-сигнального ограждения и предупреждающих знаков за граница-ми стройплощадки по границе опасной зоны и зоне развала.

Установка предупреждающих и запрещающих знаков внутри площадки для рабочих.

В бытовом помещении должна быть аптечка с медикаментами для оказания первой медицинской помощи при травматизме работающих на разборке здания.

Должны выполняться организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на площадке производства работ: обеспечена возможность проезда и подъезда пожарной техники, доступ личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу возможного пожара, организована систем пожаротушения – наличие пожарных гидрантов, и источников противопожарного водоснабжения. Оборудование площадки первичными средствами пожаротушения.

В зоне производства работ ведётся мониторинг подлежащих демонтажу и существующих конструкций с целью предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Зона производства работ ограждена, на площадке ведётся круглосуточная охрана с целью исключения диверсий.

Поскольку производство работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства не предполагает его разборку методом направленного взрыва, то эвакуация населения из окружающей застройки не требуется.

Мероприятия по сохранению окружающей среды

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	12.2023-ПОД.ТЧ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	------

Ёмкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Ёмкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Площадки стоянки и пути движения строительной техники на стройплощадке выполнены с покрытием из дорожных ж/б плит, предотвращающих попадание ГСМ в грунт (почву).

Запрещается сливать ГСМ на грунт (почву). На площадке строительства необходимо установить специальные ёмкости и поддоны для сбора ГСМ. Заправка строительной техники топливом выполняется на АЗС. Ремонт строительной техники и автотранспорта выполняется на специализированных пунктах ТО. Механизмы и техника необходимо содержать в исправном состоянии.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

В целях максимального сокращения вредного влияния строительно-монтажных работ на окружающую среду в проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану воздушного бассейна, водных ресурсов и растительного покрова. Классификация мероприятий по охране окружающей среды в процессе производства строительно-монтажных работ и факторы эффективности мероприятий приведены в таблице.

Проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленных на исключение или значительное снижение последствий негативного воздействия на водную среду.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод в проекте предусматривается выполнение следующих экологических требований:

- обеспечение водой на хозяйственно-бытовые нужды и технологические цели - вода привозная;
- обеспечение биотуалетом (туалетная кабина типа «Стандарт») и передвижным выгребом для сбора хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке;
- своевременный вывоз производственных и бытовых отходов;
- оборудование строительной площадки пунктом мойки колес для обмывки колес автотранспорта, снабженным установкой для очистки стоков и их повторного использования (установка «Мойдодыр»);
- создание организованного отвода поверхностных вод;
- проведение с составом строителей бесед по охране окружающей природной среды и культуре поведения на природе;
- соблюдение проектных решений в части охраны окружающей среды.

Кроме того, для предотвращения загрязнения поверхностных вод в проекте предусматриваются следующие технические решения:

- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО), технического обслуживания (ТО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта» с целью исключения подтеков масла, топлива, охлаждающих жидкостей;
- обязательный сбор, аккуратное складирование строительных и бытовых отходов на специально отведенных проектом рабочих местах и своевременный вывоз их в места утилизации и захоронения;
- запрещение сброса неочищенной воды после испытания смонтированных систем трубопроводов;
- строгий учет расхода воды и недопущение использования воды не по назначению;
- обязательное сооружение водопропускных и водоотводных сооружений для восстановления свободного течения всех обнаруженных поверхностных и подпочвенных вод.

На участках без покрытий после завершения строительных работ – техническая рекультивация территории: восстановление естественного рельефа, высадка травосмесей.

Все временные дороги по окончании дмонтажных работ ликвидируются и производится укладка с поверхности слоя почвы из созданных ранее отвалов снятого плодородного слоя.

После завершения строительных работ: планировка и благоустройство территории – во избежание застоя поверхностных вод и формирования эфемерных водоемов (луж, озерков, заболоченных участков).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	12.2023-ПОД.ТЧ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	----------------	------

с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды. Материалы от разборки сортируются по видам и складированы в соответствующие контейнеры (пакеты) с целью их повторного использования.

Строительный мусор от разборки зданий и сооружений должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места.

По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

Сбор бытовых и строительных отходов, осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Одноразовые пакеты располагаются в специально отведенных для этого местах, или внутри многоразовых баков (также располагаемых в специальных местах) на территории площадки строительства. Отходы всех назначений временно хранятся на площадке строительства под деревянным навесом до окончания монтажных работ. Огарки сварочных электродов должны собираться в контейнеры, непосредственно на площадках, где производятся сварочные работы. По мере их заполнения, контейнеры вывозятся на базы специализированной организации для дальнейшей утилизации. Все отходы после окончания работ вывозятся транспортом монтажной организации на утилизацию согласно договору с лицензированными организациями. После окончания строительства территория должна быть очищена от отходов и мусора и благоустроена.

Расстояние от строительной площадки до полигона составляет 20 км на полигон ТБО.

т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

Мероприятия по рекультивации не требуются, так как площадка освобождается для подготовки реконструкции теплиц. Работы по благоустройству выполняются на завершающем этапе строительства.

у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

Все подземные сооружения и конструкции, находящиеся на территории строительной площадки полностью извлекаются из земли.

ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса;

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются методом сноса. Соответственно, вышеуказанных согласований не требуется.

х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);

Согласно письма заказчика, сети инженерно-технического обеспечения не действующие и отключены от систем снабжения энергоресурсами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата

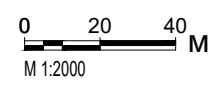
12.2023-ПОД.ТЧ

Лист

ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

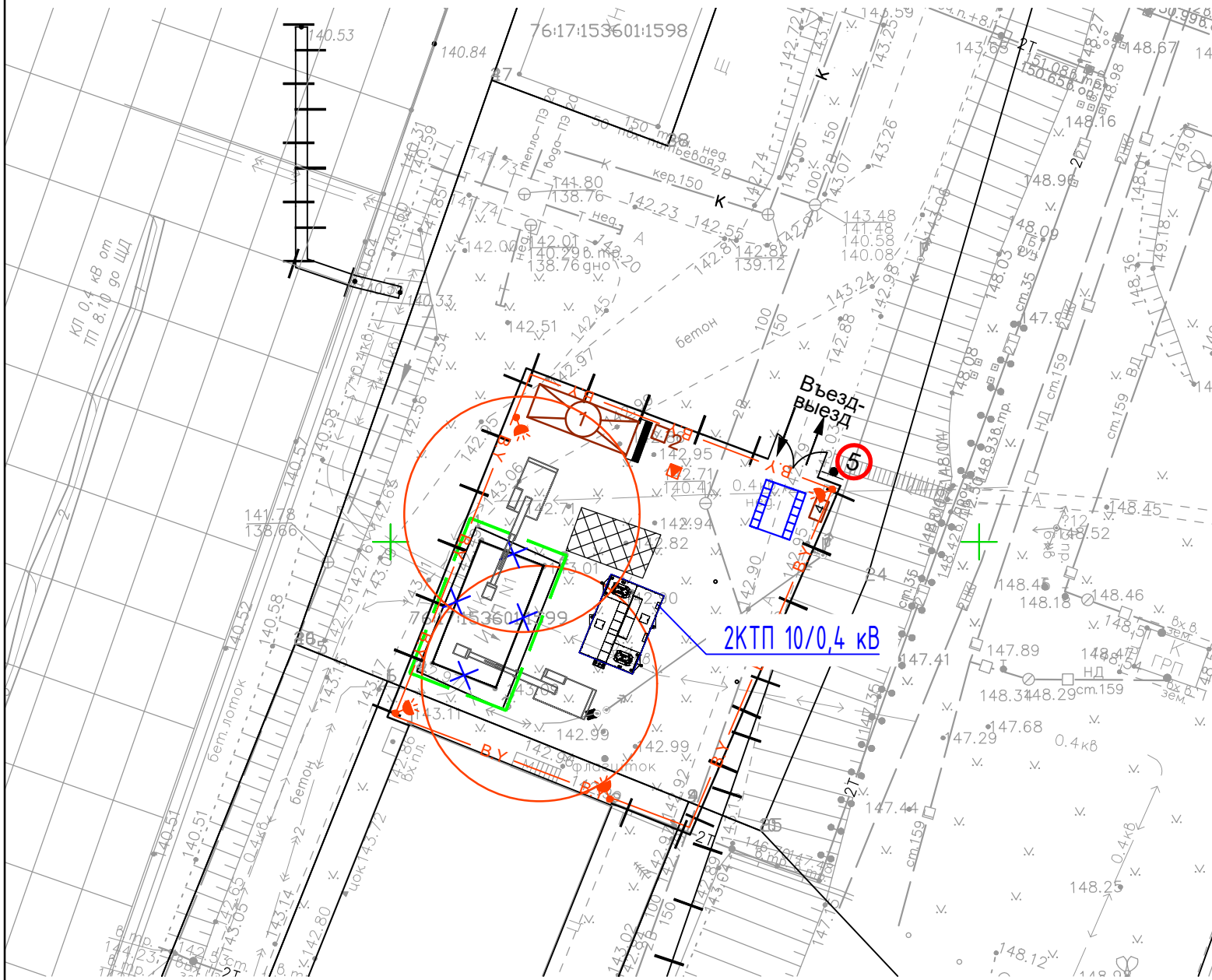
Объект не является Объектом охраны культурного наследия, памятником истории и культуры, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, в соответствии с письмом, представленным Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	12.2023-ПОД.ТЧ			

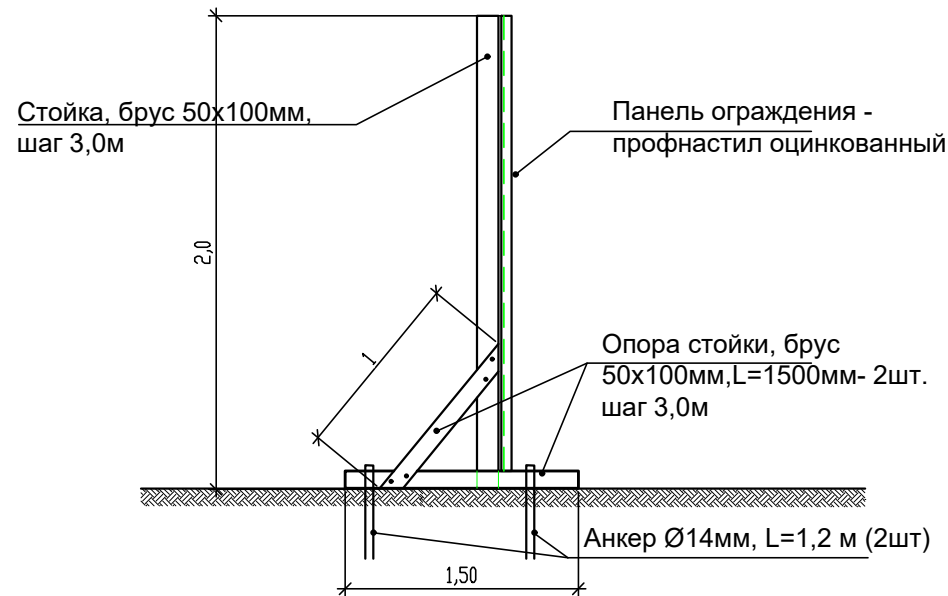


Взамен инв.№							12.2023-ПОД			
							Реконструкция системы внешнего электроснабжения ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Инв. №подл.							Ситуационный план М 1:1000	ООО "СпецСтройМонтаж"		

Стройгенплан. М 1:500



Конструкция ограждения стройплощадки из профлиста



Спецификация временных зданий

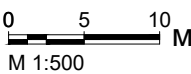
№ п/п	Наименование	Размеры	Кол-во	Тип, конструкция
1	Прорабская. Бытовое помещение для рабочих	2,5x6,0	1	инвентарное
2	Туалет	1,2x1,2	1	инвентарное
3	Мойка для колес автотранспорта	6,5x4,0	1	сборно-разборные
4	Мусорный контейнер	1,85x3,48	1	инвентарное
5	Место для курения	2,0x2,0		сборно-разборные

Условные обозначения на стройгенплане

- Сносимые здания и сооружения
- Места складирования
- Защитное ограждение стройплощадки и ворота
- Временные здания и сооружения
- Экскаватор Hitachi ZX330
- Стенд противопожарный с инвентарём
- Опора со светильником и линия временного электроснабжения
- Дизельная электростанция
- Знак "Ограничение скорости"
- Пункт мойки колес

Экспликация временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование временных зданий и сооружений
1	Контора. Бытовые помещения
2	Уборная (биотуалет)
3	Мойка колес
4	Площадка для мусорных контейнеров



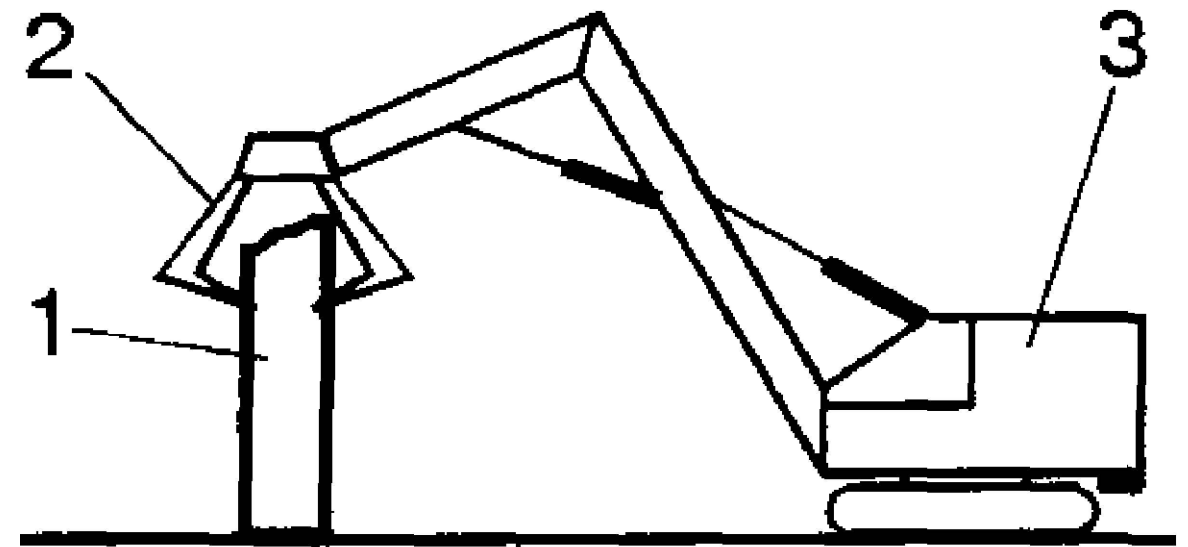
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						12.2023-ПОД			
						Реконструкция системы внешнего электроснабжения ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н. контроль	Шибиков				16.01.2024	Стройгенплан. М 1:500	ООО "СпецСтройМонтаж"		

Указания к стройгенплану

1. Стройгенплан разработан на выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства .
2. Стройгенплан разработан в соответствии с требованиями нормативных документов действующих на территории Российской Федерации на момент разработки.
3. Все работы производить в соответствии с требованиями рабочих чертежей по проекту производства работ, при этом соблюдая следующие нормативные документы: СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004"; СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве ч.1"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве ч.II"; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; а также Правил безопасности ОПО №533 и СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".
4. В качестве ограждения предусматривается установка забора из профлиста на деревянных стойках.
5. Ограждение должно быть высотой не менее 2,0 м без проемов, кроме обозначенных на стройгенплане, и соответствовать ГОСТ Р 58967-2020.
6. В нерабочее время калитки должны быть заперты. Контроль за соблюдением данного условия возлагается на ответственного лица.
7. Предусматривается устройство калиток в указанном на стройгенплане месте. В качестве подъездов к стройплощадке устраиваются временные проезды с покрытием из бетонных плит. Схема проезда на площадке - тупиковая.
8. У въезда на строительную площадку необходимо установить следующие знаки:
 - Доступ посторонним запрещен" (Р 06)
 - Знак ограничения скорости до 5 км/ч (3.24)
 - Знак "Опасно. Возможно падение груза" (W 06)
 - Знак "Работать в защитной каске (шлеме)" (М 02)
9. Также у въезда установить схему движения транспорта, схему размещения противопожарного оборудования в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82.
10. Бытовой городок организовать в указанном на стройгенплане месте.
11. В качестве туалета использовать биотуалет.
12. Электроснабжение осуществить от существующих электросетей.
13. Участки производства работ обеспечить средствами пожаротушения.
14. Питание рабочих предусматривается в ближайшем пункте общественного питания по договору заказчика. Подвозку людей осуществлять транспортом, имеющимся у подрядчика. Снабжение питьевой водой в бутилированных канистрах.
15. Работы по демонтажу выполнять по наряд-допуску в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.
16. Выбор механизмов для демонтажа зданий производится на стадии разработки ППР.
17. Строительные машины, транспортные средства, оборудование, приспособление и оснастка должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов, в т.ч. уровни шума, вибрации в зоне работы машин и на рабочих местах не должны превышать действующие нормативы.

Демонтаж конструкции фундамента при помощи экскаватора с
 грейферным оборудованием



- 1— разрушаемая конструкция;
 2— грейфер;
 3— экскаватор

Схема последовательности сноса (демонтажа)

Демонтажные работы производить в следующей технологической последовательности:

1. Отключение и демонтаж силового оборудования
2. Демонтаж сетей
3. Демонтаж кровли
4. Демонтаж стен
5. Отрывка котлована
6. Демонтаж конструкций фундамента
7. Обратная засыпка

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						12.2023-ПОД			
						Реконструкция системы внешнего электроснабжения ООО ТК «Ярославский» по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышева			<i>[Подпись]</i>	22.12.2023		П	3	
ГИП	Смирнов			<i>[Подпись]</i>	22.12.2023				
Н. контроль	Шibaков			<i>[Подпись]</i>	22.12.2023	Указания к стройгенплану. технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций	ООО "СпецСтройМонтаж"		

Государственное унитарное предприятие
технической инвентаризации и учета недвижимости
по Ярославской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание строение № 14
трансформаторная подстанция лит д
(наименование нежилого строения)

район Ярославский

город (пос.) Ярославль в р-не п. Дудки

улица Ленина, 24

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер:

76: _____

Ярославское отделение
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись: И.И. Чагурина Ф.И.О. ЧАГУРИНА Е.Н.
Дата: 09.06.2012



VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Л Год постройки 1986 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Лоспал

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	масса к строению гр. 7хгр. 8	Текущие изменения		
									износ в %	к строению	
											эле-мента
1	Фундаменты	бетонное ленточное	трещ	14	1	14	30	57			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещ	20	1	20	30	69			
	б) Перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	трещ	15	1	15	25	38		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	деревянная	кротение	2	1	2	35	25			
5	Полы	бетонные	облупленность	8	1	8	35	28			
6	Проемы	оконные	в тирной	трещ							
		дверные	просинь		14	1	14	35	49		
7	Внутренняя отделка	штукатурная сев	трещ	2	1	2	25	07			
8	Самостоятельные электроинженерные устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		вазны									
		электроосвещен.	силь								
		радио									
		телефон									
9	Прочие работы			8	1	8	40	32			

Итого: $\frac{100 \times 100 \times 32}{160}$ X 100 X 32% X

процент износа [гр. 9] X 160
удельный вес [гр. 7]

32%

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Итого	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электропроводка																
Прочие работы																
Итого										100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование пристройки	№ Сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя по таблице	Стоимость (объем — 1 м³ по таблице — 1 м³)	Восстановительная стоимость в рублях	% к основному	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальных	климатический район								
3	Окна	18	№ 3	3/4	100							319	266	2252	32	5800
	№ 10/05												38623	32	28992	
на	1.01.2006	№ 001	1.0										404	104	32	
																274791

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) 1. Дачи

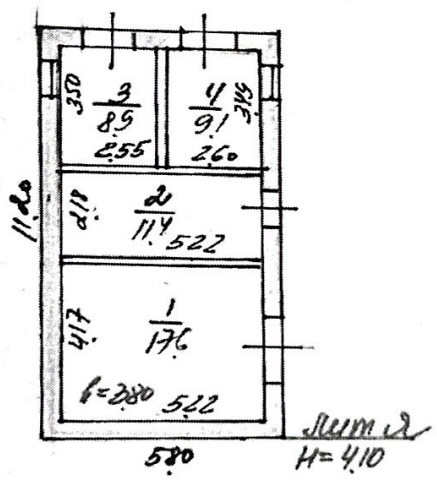
по улице по улице

(перуны) №

Примечание: № 1. На чертежах в данном строении
выражены все размеры по наружным стенам.

Итого по внутреннему обмеру в квадратные метры, в том числе (предельно возможный под покрытие)

№ по плану строения (с первого и второго этажей)	№ по плану строения (по плану)	Размерные единицы	Формулы расчета площади по внутреннему обмеру	Итого по внутреннему обмеру в квадратные метры, в том числе (предельно возможный под покрытие)												Итого по внутреннему обмеру в квадратных метрах	Итого по плану строения					
				Жилое	торговое	дизайнерские	вспомогательные	складские	экономичные	вспомогательные	экономичные	экономичные	экономичные	экономичные	экономичные							
1	1	м ²																		818	818	100
2	2	м ²																		114	114	100
3	3	м ²																		89	89	100
4	4	м ²																		91	91	100
				818													818	818	100			
				114													114	114	100			
				89													89	89	100			
				91													91	91	100			
				818													818	818	100			



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ
 ГО. ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 300

ДАТА: 10.06.01

Исполнители: Техник Бригадир

Фамилия: [Signature]

Подпись: [Signature]

**ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И СРЕДНЕНО
ПЕЧАТЬЮ**

ПОДПИСЬ





