

ООО «Емельяновское»
наименование подразделения

Генеральному директору
ООО «Емельяновский»
А.А.Вострякову

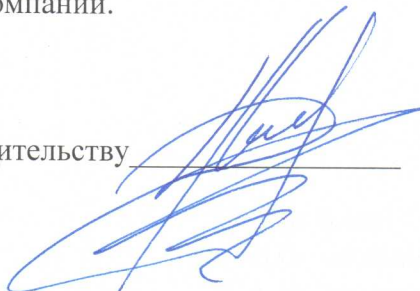
СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

«23» января 2026 г.

«О размещении тендера»

Прошу согласовать и дать распоряжение системному администратору о размещении тендера на Обследование строительных конструкций овощехранилища для нужд ООО «Емельяновский» на корпоративном сайте компании.

Заместитель генерального директора по строительству



Кошкарев Д.Ю.

**Общество с Ограниченной Ответственностью «Емельяновский»
(ООО «Емельяновский»)**

Юридический адрес: 633120, Новосибирская область, м.р-н Мошковский, с.п. Сокурский сельсовет, п. Емельяновский, ул. Школьная, д.24А

Почтовый адрес: 633120, Новосибирская область, м.р-н Мошковский, с.п. Сокурский сельсовет, п. Емельяновский, ул. Школьная, д.24А

8 (383) 209-22-83

info.em@gorkunov.com

ИНН: 5410166344

КПП: 541001001

ОГРН: 1255400013747

ОКПО 41367362

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

_____ А.А. Востряков

Техническое задание

**Обследование строительных конструкций овощехранилища
для нужд ООО «Емельяновский»**

1. Срок подачи коммерческих предложений на участие в тендере

Начало приема предложений: «26» января 2026 г. 08:00 (НСК)

Окончание приема предложений: «06» февраля 2026 г. 15:00 (НСК)

2. Цена и порядок оплаты

- 2.1. Цена предложения должна быть твердая (фиксированная) на весь период проведения закупки и выполнения обязательств по Договору и учитывать инфляцию и иные хозяйственные риски. Корректировка цены Договора в связи с инфляцией в период исполнения Договора не производится.
- 2.2. Цена в предложении должна включать все обязательные платежи (включая НДС), стоимость транспортных расходов (доставка до адреса Заказчиком) и всех сопутствующих работ (услуг), а также все скидки, предлагаемые участником.
- 2.3. Срок и порядок оплаты согласовывается с Заказчиком и указывается в Договоре, либо в приложениях. Оплата производится в российских рублях в безналичном порядке платежным поручением. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3. Требования к участникам

- 3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим данные работы, также иметь необходимые допуски, лицензии, аккредитации и прочее, необходимые для осуществления данной деятельности.
- 3.2. Отсутствие процедуры ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

- 3.3. Отсутствие приостановления деятельности участника закупки в порядке, установленном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.
- 3.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика не принято.
- 3.5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
- 3.6. Отсутствие у участника закупки договоров, расторгнутых (в течение 2-х лет перед размещением извещения о закупке) в судебном порядке, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением со стороны участника закупок обязательств по договору.
- 3.7. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Требования к выполнению работ

Согласно Приложению №1.

5. Гарантийные обязательства.

- 5.1. При обнаружении недостатков либо несоответствий оказанной услуги Требованиям к выполнению работ поставщик обязуется устранить их в полном объеме и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 14 календарных дней.
6. **Для участия в тендере претенденту необходимо предоставить одним пакетом:**
 - 6.1. Коммерческое предложение, **на бланке организации** с подписью уполномоченного лица, банковскими реквизитами, печатью и контактами для обратной связи, с приложенным развернутым сметным расчетом соответствующего предложения. Представленный сметный расчет необходимо разделить на 2 этапа: отдельно 3я очередь, отдельно 1я и 2я очереди.
 - 6.2. Учредительные документы: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ о назначении руководителя.
 - 6.3. Финансовую отчетность за последний отчетный период.

6.4.Иные документы, показывающие преимущества или особенности претендента перед другими участниками (презентация, опыт производства аналогичных работ, отзывы и т.д.).

7. Адрес предоставления коммерческих предложений e-mail: tenders.tkt@gorkunov.com

ИНИЦИАТОР (для решения оперативных вопросов):

Заместитель генерального директора по строительству Кошкарев Денис Юрьевич,
т.+7-(913)-731-94-51 e-mail: d.koshkarev@gorkunov.com

**ВАЖНО!!! Коммерческие предложения, не отвечающие указанным требованиям
НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ!**

Приложения:

1. Требования к выполнению работ
2. Ситуационный план
3. Бланк договора
4. План модернизации

Заместитель генерального директора по строительству



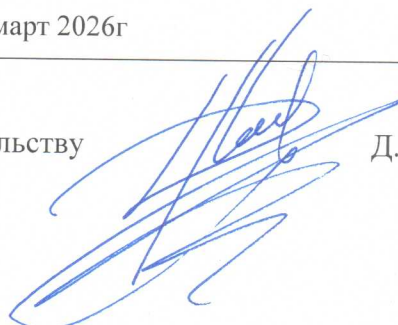
Кошкарев Д.Ю.

Требования к выполнению работ

№ п.п.	Основные данные и требования	Содержание
1	Место выполнения работ	Новосибирская область, Мошковский район, пос. Емельяновский, ул. Емельяновская, 8Б
2	Подготовительные работы.	Предоставить для согласования календарный план производства работ.
	<p>Обследование строительных конструкций здания</p> <p>Цели:</p> <p>Определить возможности по реконструкции здания и помещений с учетом технико-технологических требований.</p>	<p>Предварительный выезд с целью ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями, сбора имеющейся проектной технической документации.</p> <p>Проведение анализа проектной и технической документации согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». На основе полученных материалов установить:</p> <p>конструктивную схему;</p> <p>сведения о примененных в проекте конструкциях;</p> <p>время возведения объекта;</p> <p>геометрические размеры объекта, элементов и конструкций;</p> <p>характеристики грунтового основания;</p> <p>имевшие место замены и отклонения от проектных решений;</p> <p>проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т. п.</p> <p>Составление программы обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», содержащей:</p> <p>перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов;</p> <p>методы инструментальных измерений.</p> <p>Визуальное обследование строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», по результатам которого составить:</p> <p>схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;</p> <p>описания, фотографии дефектных участков;</p> <p>установить аварийные участки (при наличии);</p> <p>уточненную конструктивную схему объекта;</p> <p>выявить несущие конструкции по этажам и их расположение;</p> <p>разработать уточненную схему мест выработок;</p> <p>предварительную оценку технического состояния строительных конструкций, определяемых по степени повреждений и характерным признакам дефектов;</p>

		<p>обмерные чертежи в габаритах существующей отделки: поэтажные планы, фасады с указанием основных габаритных размеров, разрезы.</p> <p>Детальное обследование строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», включающее в себя:</p> <p>откопка шурфов в необходимом и достаточном количестве; визуальное обследование фундамента в шурфах; определение прочности бетона монолитных конструкций; отбор образцов стали для определения физико-механические и химические испытания стали; вскрытие отделочных слоев (пол, перекрытие, покрытие, стены) с определением состава; определение армирования (шаг и диаметр армирования, толщина защитного слоя) существующих несущих железобетонных конструкций (колонны, балки перекрытия, плиты).</p> <p>Составление технического отчета по результатам обследования: «Детальное техническое обследование выполненных строительных конструкций», включающего в себя:</p> <p>анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; оценку технического состояния (категорию технического состояния); схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); определение реальных эксплуатационных нагрузок, воспринимаемых обследуемыми конструкциями; расчет несущей способности конструкций по результатам обследования на основное сочетание нагрузок; камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;</p> <p>анализ полученных результатов обследования строительных конструкций и составление итогового документа (технического отчета) с выводами по результатам обследования</p>
3	Сроки проведения работ.	Сроки проведения работ: Февраль - март 2026г

Заместитель генерального директора по строительству



Д.Ю.Кошкарёв