

СОГЛАСОВАНО:

Зам. ГД по безопасности

С.В. Шквыр

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

И.В. Сорокин

ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ

на строительно-монтажные работы по устройству холодильных камер на Объекте «Тепличный комплекс 3,2 га по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034001:1275, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Советская, 140

1. Способ закупки и форма закупки

Запрос предложений в электронной форме

2. Срок подачи коммерческих предложений на участие в тендере

Начало приема предложений: «30» марта 2026 г. 12:00 (НСК)

Окончание приема предложений: «14» апреля 2026 г. 12:00 (НСК)

3. Цена и порядок оплаты

- 3.1. Цена предложения должна быть твердая (фиксированная) на весь период проведения закупки и выполнения обязательств по Договору и учитывать инфляцию и иные хозяйственные риски. Корректировка цены Договора в связи с инфляцией в период исполнения Договора не производится.
- 3.2. Цена в предложении должна включать все обязательные платежи (включая НДС), стоимость транспортных расходов и всех сопутствующих работ (услуг), а также все скидки, предлагаемые участником.
- 3.3. Цена должна быть выражена в российских рублях.
- 3.4. Срок и порядок оплаты согласовывается с ООО «ТК «Новосибирский» и указывается в Договоре, либо в приложениях. Оплата производится в российских рублях в безналичном порядке платежным поручением. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.5. Цена, указанная в коммерческом предложении, должна подтверждаться локально сметным расчетом.

4. Требования к участникам

- 4.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки.
- 4.2. Отсутствие процедуры ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
- 4.3. Отсутствие приостановления деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.
- 4.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за

исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика не принято.

- 4.5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
- 4.6. Отсутствие у участника закупки договоров, расторгнутых (в течение 2-х лет перед размещением извещения о закупке) в судебном порядке, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением со стороны участника закупок обязательств по договору.
- 4.7. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

5. Требования к качеству, количеству, техническим и иным характеристикам товара Указано в техническом задании.

6. Гарантийные обязательства.

- 6.1. Срок гарантии на материалы, работы и оборудование не менее 60 месяцев со дня подписания актов приема-передачи.
- 6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию оборудования до их устранения, то гарантийный срок продляется на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Поставщиком в полном объеме и за свой счет.

7. Для участия в тендере претенденту необходимо предоставить одним пакетом:

- 7.1. Коммерческое предложение, на бланке организации с подписью уполномоченного лица, банковскими реквизитами, печатью и контактами для обратной связи.
- 7.2. Учредительные документы: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ о назначении руководителя.
- 7.3. Финансовую отчетность за последний отчетный период.
- 7.4. Иные документы, показывающие преимущества или особенности претендента перед другими участниками (презентация, опыт производства аналогичных работ, отзывы и т.д.) (если имеются).

8. Адреса предоставления коммерческих предложений и контакты ответственного лица для оперативной связи.

- 8.1. Предоставление предложений и документации осуществляется в электронном виде на адрес электронной почты ООО ТК «Новосибирский»: info.tkn@gorkunov.com .
- Зам. Генерального директора по строительству ООО ТК «Новосибирский» Романов Константин Анатольевич, м.т. +7 913 904 56 93

– Главный инженер-энергетик ООО ТК "Новосибирский" Краснощёков Денис Петрович
м.т. +7-(923)-141-08-17

Приложения:

1. ТЗ на СМР по устройству холодильных камер.
2. Схема расположения холодильных камер.

Разработал:

Зам. Генерального директора по строительству

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials of the signatory.

Романов К.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО ТК «Новосибирский»



Сорокин И.В.

« ____ » _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительно-монтажные работы по устройству холодильных камер на Объекте «Тепличный комплекс 3,2 га по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034001:1275, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Советская, 140

Общие характеристики:

- Холодильные камеры 27*16*3,5 м, расположенные в строящемся здании, в осях «Г-Е/2-8», разделенные перегородкой по оси «4» на камеру №1 (9*16*3,5 м) и камеру №2 (18*16*3,5 м).
 - Назначение охлаждение цветочных горшечных растений. Необходимость металлического каркаса определить проектной проработкой. Площадь 432 м². Габаритные размеры длинна 27 м, ширина 16 м, высота 3,5 м. Ворота со стороны оси «Г», габарит ворот 2,5х2,5 (ворота откатные с эл.приводом, либо роллетные (предложить варианты)).
 - Толщина стен и потолка по расчету.
 - Температура продукции в момент загрузки +25 градусов, температура хранения от +4 до +15 градусов, время охлаждения 12-16 часов.
- Объем продукции ежедневно, загружаемой в холодильник 12 000 шт. горшечных растений, весом 5 тн. При этом переходящий объем хранения продукции 24 000 шт, весом 10 тн.
- Предусмотреть дренажную систему для охладителей.
 - Система электроосвещения включение выключение от датчиков движения.
 - охладители потолочные двуправленные.
 - размещение оборудования на кровле холодильной камеры.

1. Общие положения.

- 1.1. СМР проводятся для обеспечения условий временного хранения цветочной продукции в рамках строительства Объекта «Тепличный комплекс 3,2 га по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями»
- 1.2. Выполнение СМР предусматривается в один этап. Срок производства работ 60 календарных дней с даты подписания договора.

2. Требования к организации работ.

- 2.1. При выполнении работ соблюдать требования действующих технических норм и регламентов
- 2.2. Предоставить исполнительную документацию, согласно требованиям НТД. Количество экземпляров – 3 (три) на бумажном носителе, 1 (один) – на электронном носителе.
- 2.3. Сдача промежуточных этапов работ, исполнительной документации представителям Заказчика, осуществляющим технический надзор.

3. Требования к подрядчику.

- 3.1. Подрядчик должен быть зарегистрированным в установленном порядке и иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

- 3.2. Подрядчик должен обладать опытом выполнения аналогичных работ не менее 3 лет и иметь за этот период не менее одного завершенного проекта аналогичного типа по структуре и составу выполняемых работ.

4. Требования к выполнению работ.

- 4.1. Выполнить работы качественно, с соблюдением требований СНиП, ОТ и ПБ.
- 4.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы в пределах проектных параметров и режимов) и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 60 месяцев с даты подписания сторонами акта приемки работ.

5. Особые условия.

- 5.1. Работы ведутся совместно с СМР по строительству «Тепличный комплекс 3,2 га по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями».
- 5.2. Подрядная организация разрабатывает график производства работ и получает все необходимые согласования.
- 5.3. Документация, предоставляемая Заказчику по окончании работ, должна быть выполнена в соответствии с действующими на данный момент нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами.

6. Оборудование и материалы.

- 6.1. Все оборудование и материалы поставляются Подрядчиком.
- 6.2. Доставка оборудования, приобретенного Подрядчиком и Заказчиком, к месту проведения работ осуществляется Подрядчиком.
- 6.3. Технические требования к оборудованию и материалам, используемым подрядчиком:
- 6.3.1. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.
- 6.3.2. В случае использования Подрядчиком импортного материала и оборудования, Заказчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого оборудования и материалов завершено. В случае отказа от предоставления или непредоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания акта технической приемки.
- 6.3.3. Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 4 кв. 2025 г.
- 6.3.4. Используемые на объекте материалы и оборудование должны быть аттестованы и соответствовать техническим требованиям ГОСТ. Данные технические требования должны быть аналогичны требованиям, предъявляемым при аттестации данного вида оборудования.
- 6.3.5. При отрицательных результатах аттестации Подрядчик обязан обеспечить использование аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора.

7. Порядок контроля, приемки и оплаты работ.

- 7.1. Технический надзор за соблюдением технологий, объемов, сроков и качества работ осуществляется представителем Заказчика, назначенным приказом либо с привлечением эксперта по договору оказания услуг.
- 7.2. За допуск Подрядчика на объект отвечает представитель Заказчика, назначенный приказом по предприятию.
- 7.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, ППР требований ГОСТ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливаются сроки устранения нарушений.
- 7.4. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены акты освидетельствования скрытых работ.
- 7.5. Окончательная приемка выполненных работ производится на объекте комиссией, состоящей из представителей Подрядчика, Заказчика с оформлением совместного акта приемки. После приемки для оплаты работ Подрядчик предоставляет Заказчику в обязательном порядке комплект документов: счет

на оплату, счет-фактуру, акты по форме КС-2, КС-3, исполнительную документацию в соответствии с НТД.

7.6. Условия оплаты: аванс 100% от стоимости материалов, окончательный расчет в течении 30 календарных дней с момента подписания актов о приёмке работ.

Разработал:

Зам. Генерального директора по строительству

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Зам. Генерального директора по строительству' and 'Романов К.А.'.

Романов К.А.