

**ГОРКУНОВ**

ТК «Ярославский»

ООО «Тепличный комбинат Ярославский»

ИНН 7627031650 КПП 762701001 ОГРН 1077627002914

E-mail: info.tkyar@gorkunov.com Тел: 8(4852)620-115

Адрес: 150545, Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д. 22
Расчетный счет: 40702810077030004561; Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк;
БИК: 042908612; Кор/сч: 30101810100000000612

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТК Ярославский»

Пилипенко В.А.

Задание на проектирование

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта	Здание ООО «ТК Ярославский» для временного проживания специалистов
1.2	Основание для проектирования	Разработка проектной документации ведется согласно Постановлению № 87 Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и др. действующих нормативных документов.
1.3	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрологические условия.	Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Инженерные изыскания выполнить по каждому виду изысканий согласно действующих норм и правил РФ.
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Месторасположение объекта	150545, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Дубки, ул. Ленина, д.22
1.6	Заказчик	ООО «ТК Ярославский»
1.7	Интернет сайт	gorkunov.com
1.8	Генеральная проектная организация	нет
1.9	Сезонность эксплуатации объекта	Круглогодичная
1.10	Выделение очередей, пусковых комплексов и этапов работ.	Строительство вести в один этап.
1.11	Назначение, номенклатура и мощность производства	Здание ООО «ТК Ярославский» для временного проживания специалистов на 100 человек. Код классификатора функционального назначения 01.02.002.003.
1.12	Состав объекта	Здания и сооружения: 1. Здание для временного проживания специалистов
1.13	Стадийность проектирования	1-я стадия: проектная документация (П) 2-я стадия: прохождение экспертизы и получения разрешения на строительство 3-я стадия: рабочая документация (Р)
1.14	Требования к проектной	Подрядчик должен иметь опыт выполнения

	организации	аналогичных работ, располагать техническими средствами, иметь достаточное количество специалистов соответствующей квалификации, необходимой для выполнения качественной работы. Наличие опыта оказания аналогичных услуг не менее 5 лет. Подрядчик обязан иметь членство в СРО, что необходимо подтвердить выпиской СРО. В комплекте с коммерческим предложением Подрядчик предоставляет референс-лист, перечень ИТР. Подрядчик обязан составить график выполнения работ и согласовать его с заказчиком. Включить в договор следующий пункт: «проектировщик берет на себя обязанность в рамках выполнения проектных работ обеспечить подготовку документов, необходимых для получения разрешения на строительство, организовать их подачу в уполномоченный орган и представлять интересы заказчика при взаимодействии с этим органом до получения РНС». Заказчик может производить контроль в ходе выполнения работ и на момент сдачи выполненных работ, как самостоятельно, так и путем привлечения специалистов.
1.15	Исходно-разрешительная документация	Представляется Заказчиком в нужном объеме (в зависимости от типа объекта, его назначения, местоположения и других факторов) по запросу проектировщика в соответствии с приложением к договору. Подрядчик принимает на себя обязательство произвести работы и представить Заказчику предложения по строительству объекта с учетом ограничений использования земельных участков исходя из назначения, разрешенного использования, охранных зон и др.
1.16	Требования к технологии, режиму предприятия	Здание для временного проживания специалистов принять без постоянного присутствия обслуживающего персонала.
1.17	Класс антитеррористической защищенности	Класс 3 (низкая значимость)
2. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям		
2.1	Градостроительные решения. Генеральный план.	Планировку территории выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 19.13330.2011, а также с учетом размещения зданий, сооружений, инженерных сетей проектируемого тепличного комбината и вертикальной планировки участка под размещение объектов тепличного комбината (по данному договору не разрабатывается). Ограждение здания не предусматривать.
2.2	Внутриплощадочные инженерные сети	Наружное освещение, ливневая канализация, наружный противопожарный водопровод разработать в соответствии с ТУ
2.3	Архитектурно-планировочные	Здание двухэтажное, без подвала и техподполья. В

	решения.	плане здание прямоугольной формы, с ориентировочными размерами в осях 14 (14,5) м x 70,0 м, высота потолка не менее 2,7 м (в коридорах 2.55м.). В здании предусмотреть комнату уборочного инвентаря, и сан.узел для консьержа.
2.4	Фундаменты	Проектное решение по фундаментам выдать с учетом конструктивных особенностей здания на основании инженерно-геологических и климатических характеристик площадки строительства.
2.6	Конструктивные решения и материалы ограждающих конструкций	Конструкция здания - металлокаркас, ограждение сэндвич-панелями. Внутренняя отделка два слоя гипсокартона -наружный слой гипсокартона ламинированный. В санузлах и душевых отделка кафельной плиткой. Напольное покрытие в жилых комнатах-линолеум, в коридорах, кухнях и лестничных маршах – плитка. Потолки подвесные типа армстронг, во влажных помещениях - влагостойкие
2.7	Система отопления	Отопление помещений предусмотреть согласно нормативным требованиям. От тепловой сети комбината в соответствии с ТУ в соответствии с техническими условиями с точкой подключения на расстоянии до 50 м от фундамента здания общежития. Температурный график сети 95/70
2.8	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Предусмотреть один ввод хозяйственно-бытового водопровода согласно нормативным требованиям и в соответствии с техническими условиями с точкой подключения на расстоянии до 5 м от фундамента здания общежития. Предусмотреть теплообменники для системы горячего водоснабжения от тепловой сети комбината. В помещениях душевых установить полотенцесушители на рециркуляционном трубопроводе ГВС
2.9	Система противопожарного водоснабжения	Предусмотреть согласно нормативным требованиям.
2.10	Система бытовой канализации	Предусмотреть согласно нормативным требованиям и в соответствии с техническими условиями с точкой подключения на расстоянии до 5 м от фундамента здания общежития.
2.11	Электроснабжение	Предусмотреть согласно нормативным требованиям и в соответствии с техническими условиями с точкой подключения на расстоянии до 5 м от фундамента здания общежития. В помещениях с/у и душевых предусмотреть электрический теплый пол с регуляторами температуры, а также установку бытовых вытяжных вентиляторов. Для приготовления пищи предусмотреть электроплиты.
2.12	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Предусмотреть согласно действующих норм и правил РФ.
2.13	Сети связи	Телефонизацию обеспечить на базе сотовой сети. Радиофикацию предусмотреть согласно нормативным требованиям. Цифровое телевизионное вещание и сеть интернет предусмотреть через wi-fi роутеры в коридорах для жилых помещений, в помещении дежурного персонала и в комнатах отдыха. Видеонаблюдение, систему доступа, охранную сигнализацию и часофикацию не предусматривать.

3. Дополнительные требования и разделы проекта		
3.1	Проект организации строительства	Выполнить в виде отдельного раздела на стадии проектной документации.
3.2	Проект по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывать
3.3	Предусмотреть проектом вынос (перенос) линейных объектов	Выполнить в виде отдельного раздела на стадии проектной документации.
3.3	Мероприятия по охране окружающей среды	Выполнить в виде отдельного раздела на стадии проектной документации.
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить в виде отдельного раздела на стадии проектной документации.
3.5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Выполнить в виде отдельного раздела на стадии проектной документации. Использование труда маломобильных групп населения (МГН) не предусматривать.
3.6	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не разрабатывать.
3.7	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Выполнить в виде отдельного раздела на стадии проектной документации.
3.8	Требования о дополнительных экземплярах проектно-сметной документации	Заказчику выдать: - документацию стадии «П» в электронном виде в формате PDF для предоставления в экспертизу; - документацию стадии «Р» в 2-х экземплярах на бумажном носителе после прохождения экспертизы и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате PDF. 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате DWG.
3.9	Требование к осуществлению авторского надзора	Авторский надзор выполнить по отдельному договору.
3.10	Требования к стоимости:	В цену включаются все расходы участника, производимые им в процессе выполнения работ.
3.11	Форма и порядок оплаты:	Безналичный расчет. Предпочтительной является оплата по факту выполнения работ с отсрочкой платежа 10 календарных дней после согласования актов выполненных работ. Датой выполнения Заказчиком обязательства по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Состав разрабатываемой проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	- СП	Состав проектной документации	
Раздел 1	– ПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2	– ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3		Архитектурные решения	
	– АР	Общежитие №2	
Раздел 4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	– КР	Общежитие №2	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
Подраздел 5.1		Система электроснабжения	
	– ИОС 1	Общежитие №2	
Подраздел 5.2		Система водоснабжения	
5.2.1	– ИОС2	Общежитие №2	
Подраздел 5.3		Система водоотведения	
5.3.1	– ИОС 3	Общежитие №2	
Подраздел 5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	– ИОС 4.1	Внутриплощадочная тепловая сеть	
5.4.2	– ИОС 4.2	Общежитие №2	
Подраздел 5.5		Сети связи	
5.5	– ИОС 5.1	Общежитие №2	
Раздел 6		Технологические решения	
6	– ТХ	Общежитие №2	
Раздел 7	– ПОС	Проект организации строительства	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 8	– ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9	– ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	– ПБ2	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.	
Раздел 10	– ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	<i>Застройка участка</i>	
– ГП	Генеральный план	
– ТС	Внутриплощадочная тепловая сеть	
Раздел 2	<i>Общежитие №2</i>	
- АС	Архитектурно-строительные решения	
- КЖ	Конструкции железобетонные	
- КМ	Конструкции металлические	
- ОВ	Отопление и вентиляция	
- ВК	Водоснабжение и канализация	
- ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электроосвещение	
- СС	Сети связи	
- ПС	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	

**График выполнения работ
по разработке проектной документации**

Номер стадии	Содержание работ	Сроки выполнения работ
1	Разработка стадии «Проектная документация»	45 рабочих дней (может измениться по соглашению сторон, в зависимости от сроков получения ИРД)
2	Разработка стадии «Рабочая документация»	30 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы проекта