



Общество с ограниченной ответственностью «Легко Агро»
ОГРН 1262200002019 ИНН 2223647589 КПП 222301001
Юр. адрес: 656047, Алтайский край, Г.О. БАРНАУЛ, п.
КАЗЕННАЯ ЗАИМКА, улица ТАЛЬНИКОВСКАЯ, д. 5
Тел: +7-913-230-10-77
@: mr.shamanow@yandex.ru

«Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СИС,
расположенный по адресу: п. Емельяновский
Мошковского района Новосибирской области на
земельном участке с кадастровым номером
54:18:070204:13». 1 этап

Проектная документация

Раздел 3.

Архитектурные решения
Производственный корпус

Шифр: ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1

Том: 3.1

Подготовлено для: ООО «Емельяновский

Индекс проекта : ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК

Название объекта : Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СИС

2026



Общество с ограниченной ответственностью «Легко Агро»

ОГРН 1262200002019 ИНН 2223647589 КПП 222301001

Юр. адрес: 656047, Алтайский край, Г.О. БАРНАУЛ, п.

КАЗЕННАЯ ЗАИМКА, улица ТАЛЬНИКОВСКАЯ, д. 5

Тел: +7-913-230-10-77

@: mr.shamanow@yandex.ru

«Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СИС, расположенный по адресу: п. Емельяновский Мошковского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:18:070204:13». 1 этап

Проектная документация

Раздел 4. Архитектурные решения.
Производственный корпус

ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1

ТОМ 4.1

Генеральный директор

Петанин В.И.

Главный инженер проекта

Бугаев Д.В.



2026г.

Оглавление

<i>Исходные данные.</i>	<i>2</i>
<i>а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации</i>	<i>3</i>
<i>б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства</i>	<i>3</i>
<i>б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)</i>	<i>4</i>
<i>б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)</i>	<i>4</i>
<i>в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства</i>	<i>4</i>
<i>г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;</i>	<i>5</i>
<i>д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей</i>	<i>5</i>
<i>е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия</i>	<i>5</i>
<i>ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);</i>	<i>5</i>
<i>з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;</i>	<i>5</i>

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ТЧ

						ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бугаев			06.26				П	2	
Пров.		Бугаев			06.26						
ГИП		Бугаев				ООО «Легко Агро»					

Исходные данные.

Архитектурные решения объекта капитального строительства «Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СИС, расположенный по адресу: п. Емельяновский Мошковского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:18:070204:13». 1 этап разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81 Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»;
- СП 70.13330.2012; «СНиП 3.03.01-78 Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология»;
- Национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Основанием для разработки проектной документации послужили материалы:

- Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства (Приложение № 1 к Договору ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК от 14 мая 2026 года, заключенного между ООО «Емельяновский» и ООО «Легко Агро»)
- Градостроительный план земельного участка РФ-54-5-18-3-07-2026-0196-0 от 16.04.2026г.

Строительные конструкции здания запроектированы для следующих условий строительства:

расчетная температура наружного воздуха	минус 35 °	(СП 131.13330.2025);
снеговой район	II	(СП 20.13330.2016);
ветровой район	III	(СП 20.13330.2016);
нормативное значение ветрового давления	0,38 кПа	(СП 20.13330.2016);
значение снеговой нагрузки на кровлю	0,3 кПа ;	
уровень ответственности	пониженный	(№ 384-ФЗ от 30.12.2009);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	снеговой район						II	(СП 20.13330.2016);
			ветровой район						III	(СП 20.13330.2016);
			нормативное значение ветрового давления						0,38 кПа	(СП 20.13330.2016);
			значение снеговой нагрузки на кровлю						0,3 кПа ;	
			уровень ответственности						пониженный	(№ 384-ФЗ от 30.12.2009);

сейсмичность района строительства	6 баллов	(СП 14.13330.2018);
класс сооружения	КС-1	(ГОСТ 27751-2014);
коэффициент надежности по ответственности	0,8	(ГОСТ 27751-2014).
степень агрессивности воздушной среды	не агрессивная.	

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Производственный корпус - крытая площадка, предназначенная для временного хранения материалов на полу. Сооружение комплектной поставки представляет собой каркасную мобильную сборно-разборную конструкцию, с размерами в осях 24х84 м., сооружение одноэтажное, с наибольшей высотной отметкой 9,035 м.

В соответствии с разбивочным планом раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрен Производственный корпус. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке – 210,15м;

Класс ответственности – пониженный. Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Согласно разработанного архитектурно-художественного решения сооружение представляет собой типичное строение производственного назначения, внешний и внутренний вид которого продиктован, в первую очередь, его функциональным назначением.

Навес напольного хранения расположен на территории овощехранилища, поэтому при разработке архитектурно-художественного решения была учтена необходимость формирования единого архитектурного ансамбля, композиционно подчеркивая его принадлежность к формированию технологического процесса на предприятии.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с технологической частью проекта.

Внешнее тентовое покрытие кровли из профилированного настила.

Цветовое решение здания принято RAL 6005, RAL 9003.

Полы бетонные.

Со всех сторон здания предусмотрены противопожарные подъезды;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Склад напольного хранения представляют собой прямоугольное в плане строение общей площадью 2216,16 м², с площадью застройки 2345,24 м², строительным объемом 20023,01 м³.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства</u>					
			Склад напольного хранения представляют собой прямоугольное в плане строение общей площадью 2216,16 м ² , с площадью застройки 2345,24 м ² , строительным объемом 20023,01 м ³ .					
						ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

При разработке архитектурно-художественного решения основным критерием являлось стремление к максимально возможной лаконичности экстерьера здания, без ущерба для эстетического восприятия, завершенности облика сооружения в целом, а также соответствие требованиям нормативной документации для данного класса производственных объектов.

Объемно-планировочное решение по сооружению разработано на основании его основного функционального назначения – для защиты от воздействия погодных факторов, с учетом современных требований к его технологическому оснащению и эксплуатации, принципов и особенностей размещения здания на отведенном участке, особенностей рельефа и окружающего пространства, с учетом требований по оптимальной ориентации проектируемого здания и выполнению иных градостроительных и архитектурных требований, а также со- гласно технического задания заказчика.

Принятые параметры здания соответствуют требованиям по застройке выделенного под возведение объекта капитального строительства земельного участка и не превышают предельных значений для данного сооружения;

б 1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности не требуется для данного объекта;

б 2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Разработка перечня мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, не требуется для данного объекта;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Архитектурно-художественные решения представлены цветовым решением фасадов (по согласованию с заказчиком). Предельные параметры разрешенного строительства объекта соблюдены. Расположение мест и участков внутри здания выполнены в соответствии с требованиями технологической схемы, действующих нормативных документов и заданием на проектирование. Фасады здания открытого типа и имеют прямоугольную форму;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Архитектурно-художественные решения представлены цветовым решением фасадов (по согласованию с заказчиком). Предельные параметры разрешенного строительства объекта соблюдены. Расположение мест и участков внутри здания выполнены в соответствии с требованиями технологической схемы, действующих нормативных документов и заданием на проектирование. Фасады здания открытого типа и имеют прямоугольную форму;										
									ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ТЧ				Лист
													4
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка Складов напольного хранения проектом не предусмотрена.

В качестве ограждающих конструкций кровли профилированный настил, группы горючести НГ.

Материалы отделки принимаются в соответствии с условиями эксплуатации и должны иметь гигиенические сертификаты;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Не требуется для данного объекта;

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Не требуется для данного объекта;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Не требуется для данного объекта.

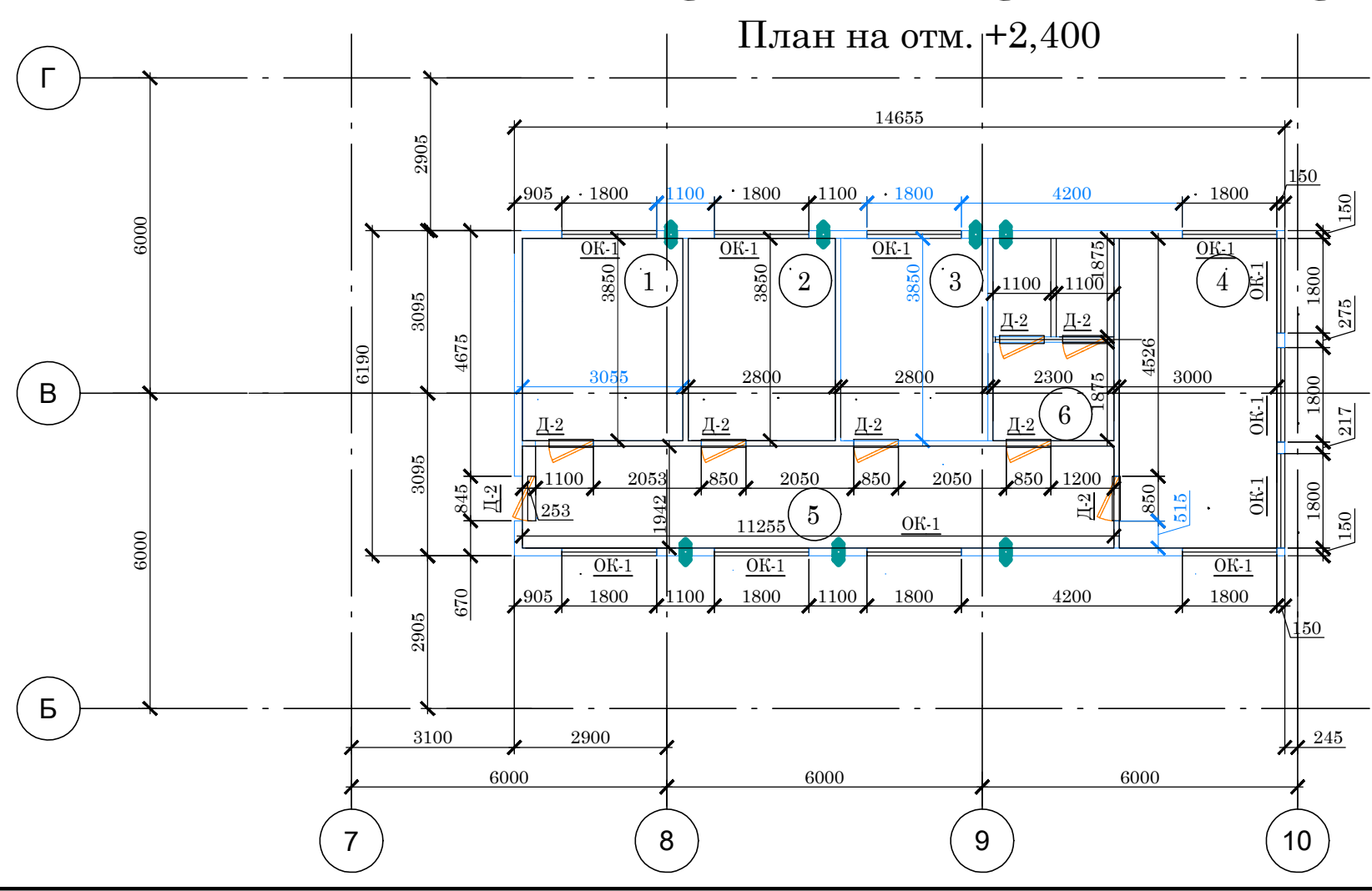
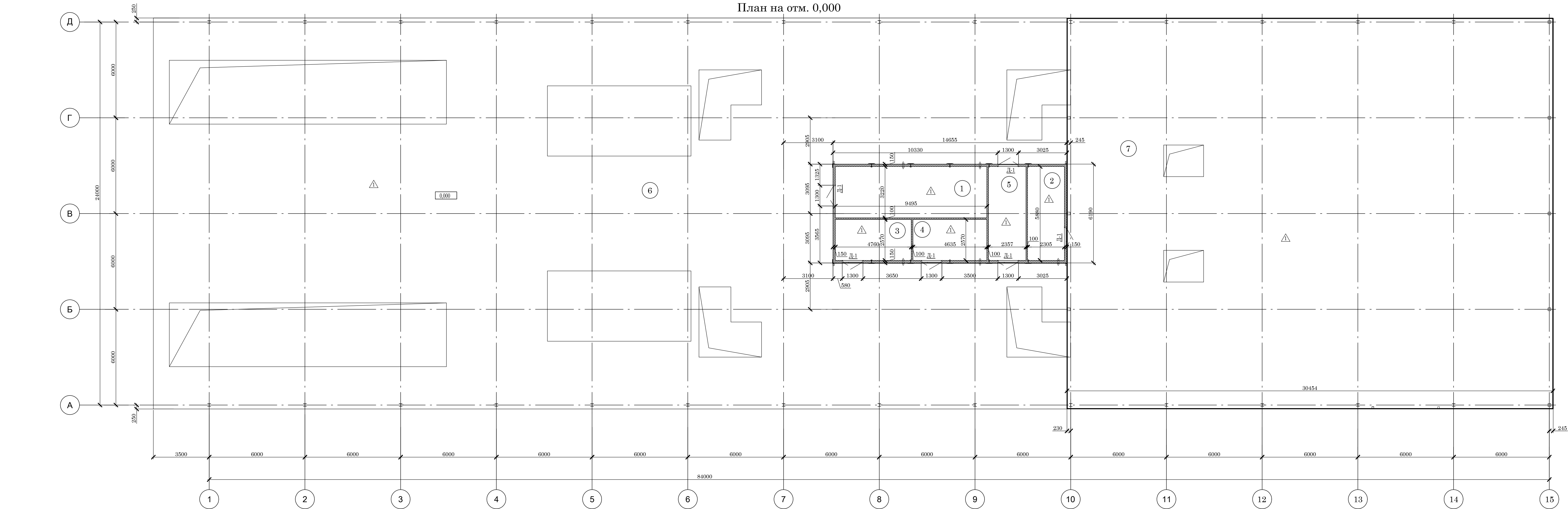
В соответствии с разделом 3.3 «Руководства по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации» (РЭГА РФ-94) проектируемый Навес напольного хранения не относится к объектам влияющих на эксплуатацию гражданских аэродромов Российской Федерации и безопасность полетов воздушных судов;

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

Не требуется для данного объекта.

Проектируемый «Навес напольного хранения» - является объектом производственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-AP1.ТЧ		Лист
								5



Экспликация полов на отм. 0,000				
Номер пом.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь, м ²
1-7	1		· Бетон В20 F150 W6 - 200мм · Полиэтиленовая плёнка · Песок средней крупности - 300мм · Геотекстиль - 2 слоя · Коренной грунт	2138.11

Экспликация помещений на отм. +2,400			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Комната отдыха	11,76	Д
2	Лаборатория	10,20	Д
3	Кабинет технолога	10,20	Д
4	Операторская	17,25	Д
5	Коридор	21,85	Д
6	Сан. узел	8,84	Д
Итого:		78,05	

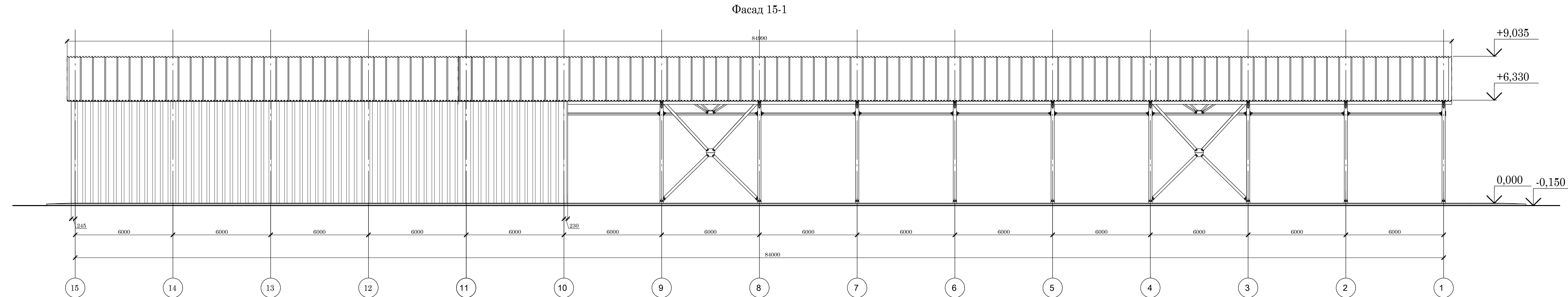
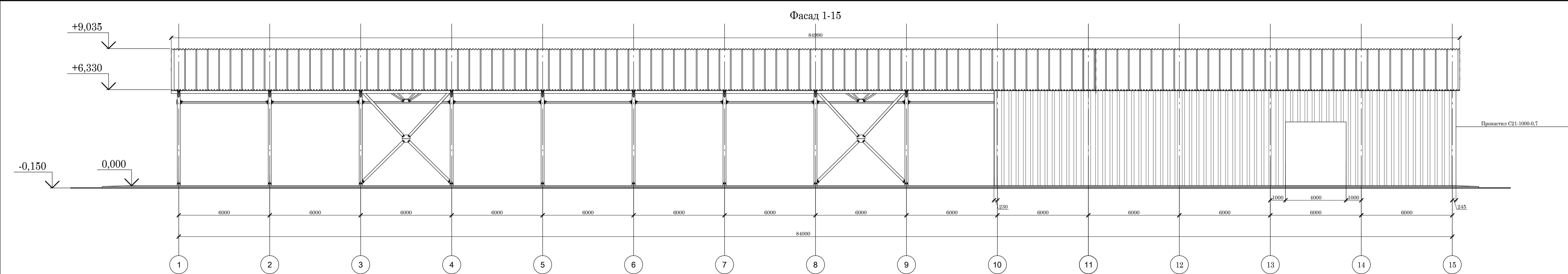
Экспликация помещений на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Электрощитовая	30,57	
2	Парогенераторная	13,58	
3	Щитовая АТХ	12,23	
4	Щитовая ПБ	11,91	
5	Склад ЗИП	13,87	
6	Зона агрегата АВМ	1312,28	
7	Помещение грануляции	743,67	
Итого:		2138,11	

Спецификация заполнения оконных проёмов					
Номер помещения	Наименование	Обозначение	Кол-во на этаж		Примечание
			1	2	
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 1200-1200 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	10	10

Спецификация заполнения дверных проёмов					
Номер помещения	Наименование	Обозначение	Кол-во на этаж		Примечание
			1	2	
Д-1	ГОСТ Р 57327-2016	ДСН, А, Дп, Л 2050-1300	6	-	6
Д-2		Двери из вспененного ПВХ AQUADOOR, левое открывание, Размер полотна 2000-800	-	8	8

						ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ГЧ					
						«Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СИС, расположенный по адресу: п. Емельяновский Мошковского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:18:070204:13», 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственный корпус			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бугаев				07.26				П	1	
Проверил	Шаманович				07.26						
ГИП	Бугаев				07.26				План на отм. 0,000		
											

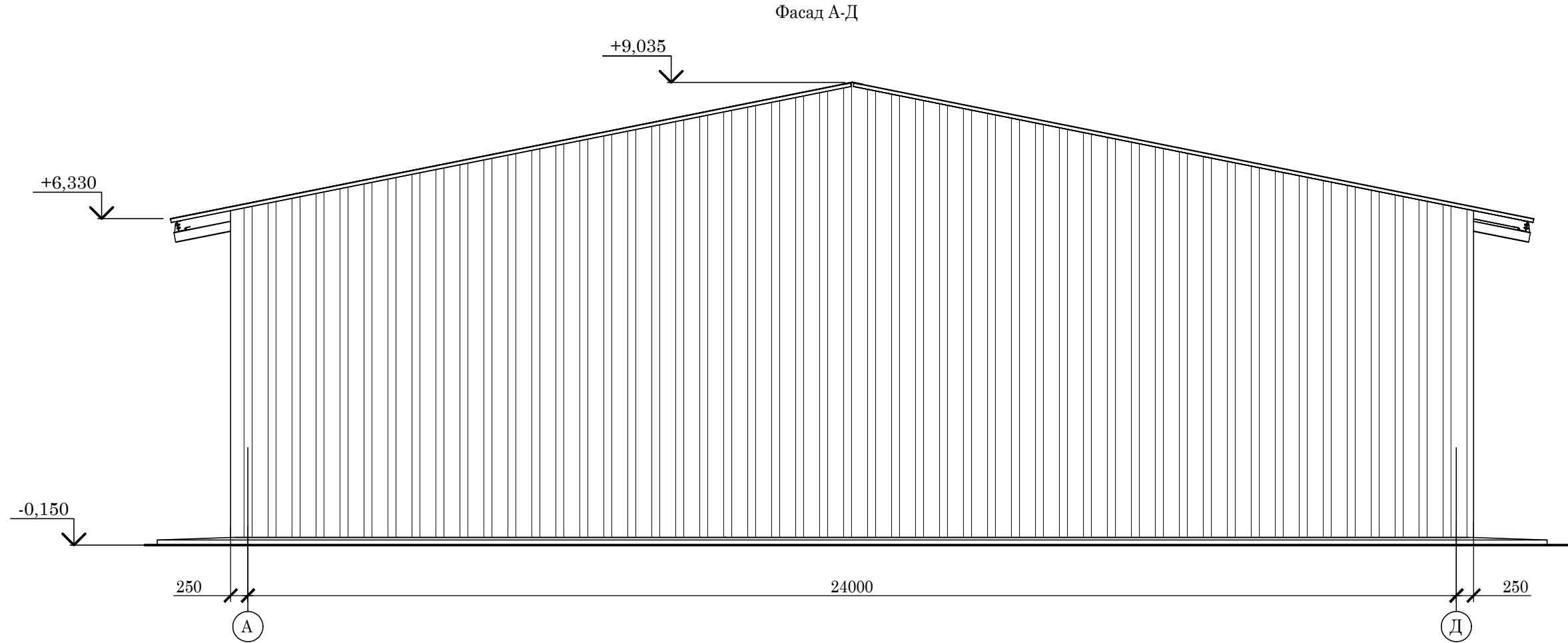
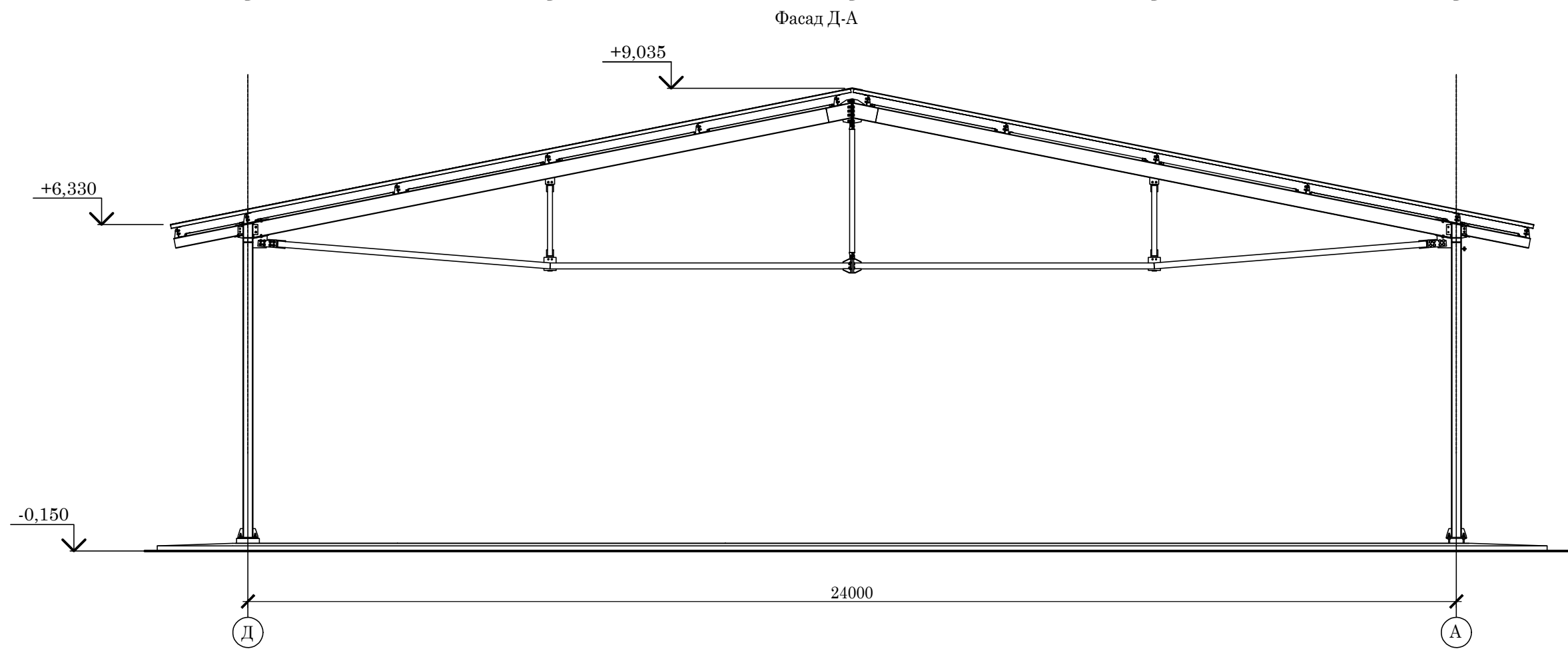
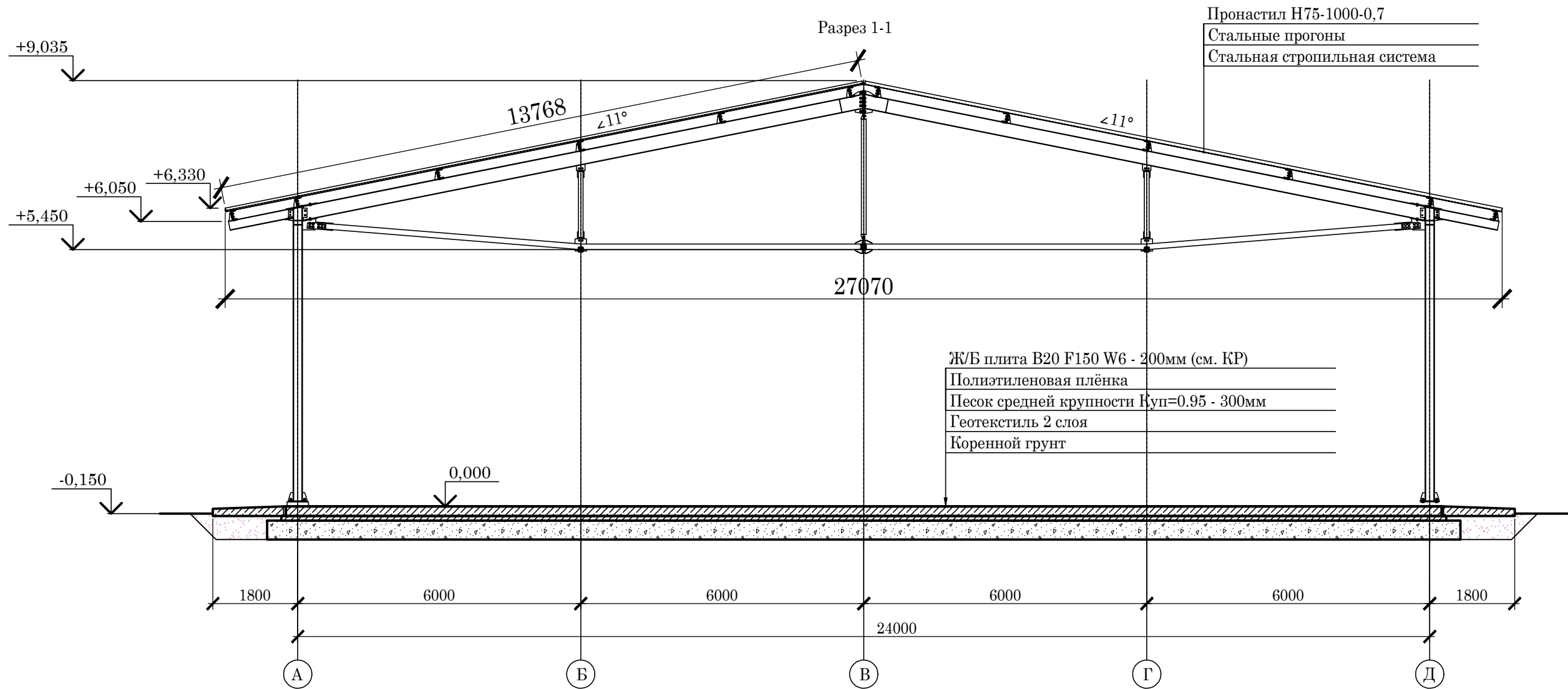
Составлено						
Изм. № п/п	Изм.	№	п/п	Дата	Исполн.	Взам. инв. №



							ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ГЧ
							«Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СНС, расположенный по адресу: п. Емельяновский Мошковского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:18:070204:13». 1 этап
Изм.	Фол. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Бугаев	07.26				Производственный корпус	Стадия
Проверил	Шаманович	07.26					Лист
ГПИ	Бугаев	07.26				Фасад 1-15. Фасад 15-1	Листов

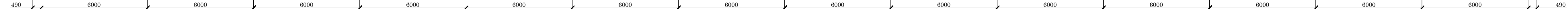


Формат А3



						ИНЖ.004.26_ЕМЛНСК_ТК-АР1.ГЧ		
						«Комплекс по производству ВТГ, ВТМ, СИС, расположенный по адресу: п. Емельяновский Мошковского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:18:070204:13». 1 этап		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Производственный корпус	Стадия	Лист
Разработал	Бугаев				07.26		П	3
Проверил	Шаманович				07.26	Разрез 1-1. Фасад Д-А		
ГИП	Бугаев				07.26			

84990



Согласно



