



№ 5-6850 от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

13 МАР 2024

Генеральному директору  
ООО ТК «Новосибирский»  
И.В. Сорокину

633100 Новосибирская область  
с.Толмачево, ул. Советская, 140  
info.tkn@gorkunov.com

Данные технические требования и условия выдаются в связи с запросом ООО ТК «Новосибирский» №18 от 16.02.2024г. и на основании согласия правообладателя линейного объекта администрации г.Оби Новосибирской области от 19.10.2023г. №188 о переносе части действующих инженерных коммуникаций с территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1275, на котором планируется размещение объект «блока производственных помещений для выращивания цветочной продукции по ул.Советская в с.Толмачево Новосибирском в районе, Новосибирской области».

До начала строительства объекта застройщику необходимо собственными силами за счет собственных средств и материалов выполнить реконструкцию части существующего линейного объекта, являющегося собственностью администрации г.Оби Новосибирской области и находящегося в аренде МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», с характеристиками: «Магистральный водовод протяженностью 8143м, Д=500мм, кадастровый номер 54:00:000000:20366», в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 (ред. от 19.12.2019г.) актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*.

Коммуникации укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней полимерной изоляцией или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией. Наружную изоляцию проектировать с учетом ГОСТ 9.602-2016 Межгосударственный стандарт «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Место расположения и геодезические отметки существующих инженерных коммуникаций уточнить при производстве работ.

Конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 Межгосударственный стандарт «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей. Технические условия».

После окончания строительства нового водопровода, выполнить работы по сносу (демонтажу) недействующих инженерных коммуникаций.

Прохождение нового водопровода по смежным земельным участкам согласовать с правообладателями этих земельных участков.

Разработать проект наружных сетей водопровода, согласовать с администрацией Новосибирского района Новосибирской области и предоставить на рассмотрение в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Обеспечить МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся водопроводным сетям, предоставить исполнительную документацию на выполненные работы для проверки хода и качества выполненных работ.



До приемки построенных инженерных коммуникаций в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией, произвести гидравлическое испытание на герметичность трубопроводов в соответствии с разделом 10 СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*», либо произвести телеинспекцию трубопроводов  $D=150\text{мм}$  и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов.

Врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств застройщика.

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с разделом 10 СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве СНиП 3.01.03-84».

После окончания строительства сетей водопровода получить в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» разрешение на ввод в эксплуатацию вновь выстроенных сетей.

Заключить соглашение с администрацией Новосибирского района Новосибирской области о реконструкции существующего линейного объекта.

Выстроенные инженерные коммуникации передать правообладателю.

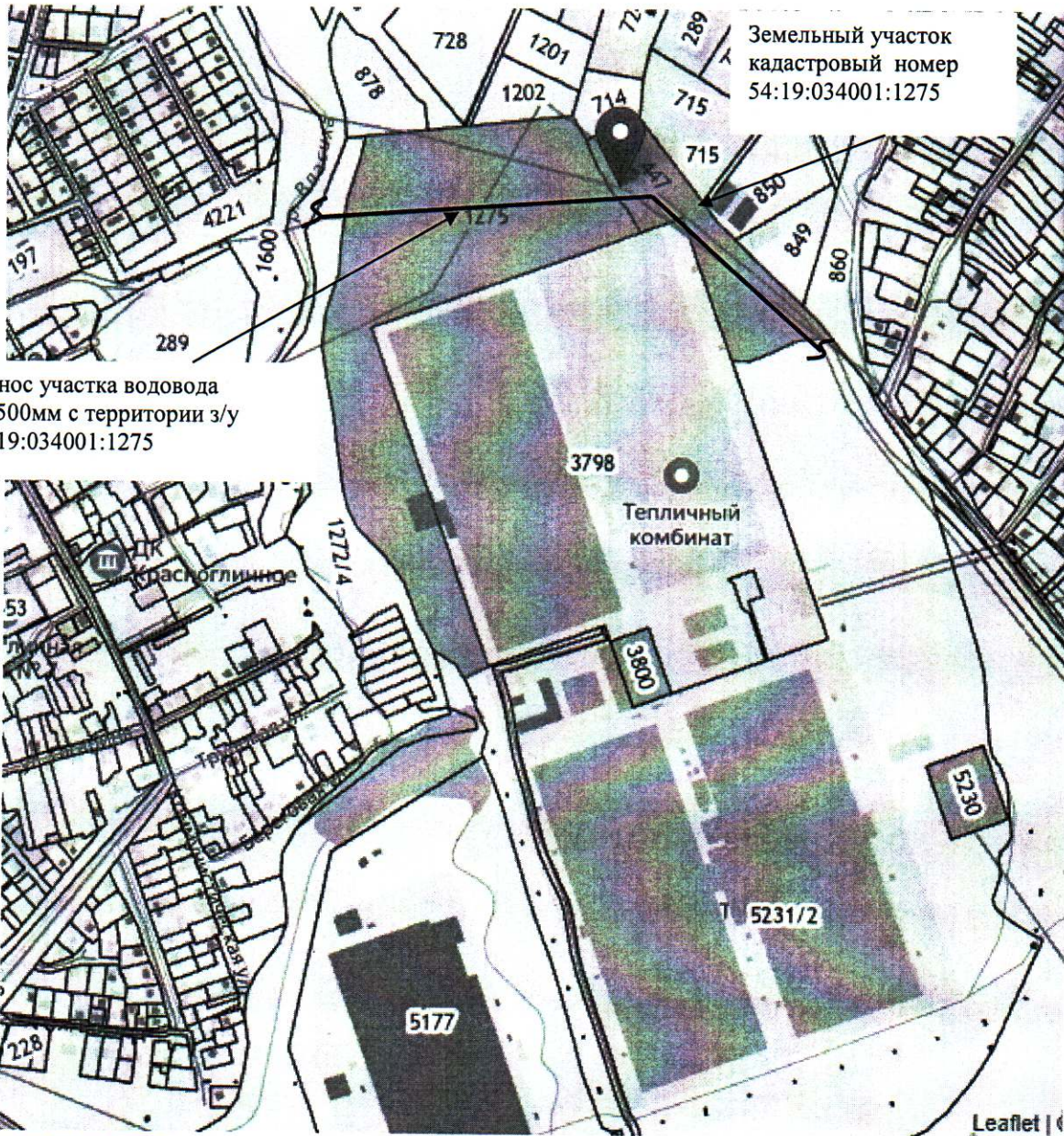
Приложение: схема на 1л.

Начальник технической службы



Т.Ю.Юрченко





Вынос участка водовода  
Д=500мм с территории з/у  
54:19:034001:1275

Направление трассы водовода показано условно.