

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО ТК «Новосибирский»
И.В. Сорокин

«28» ноября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектно-изыскательские, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы, при
реконструкции систем вентиляции административно-бытовых помещений

№№ п/п	Основные данные и требования	Содержание
1.	Вид строительства	Реконструкция
2.	Заказчик	ООО ТК «Новосибирский»
3.	Адрес строительства	633100, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул.Советская,140
4.	Основание для проектирования	Тех. задание заказчика
5.	Стадийность проектирования	Одностадийная Рабочая документация
6.	Содержание, объемы работы и основные требования к инженерному обеспечению	<p>Предоставить варианты КП на проектирование, поставку оборудования и монтаж системы вентиляции в бытовых помещениях, раздевалках, душевых и туалетах с учётом следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Выполнить ПИР, СМР, ПНР по реконструкции системы вентиляции административно бытовых помещений.2. Объём удаляемого воздуха определить по расчету площадей помещений, в том числе и по количеству одновременно пребывающих сотрудников. <p>2.1 Количество одновременно пребывающих сотрудников:</p> <ul style="list-style-type: none">• мужская гардеробная №1 – 25 человек• мужская гардеробная №2 – 25 человек• женская гардеробная №1 – 67 человек• женская гардеробная №2 – 25 человек• женская гардеробная №3 – 15 человек• комната приема пищи – 50 человек• санузлы – по расчету <p>офисы:</p> <ul style="list-style-type: none">• кабинет инженерной службы – 4 человека• кабинет главного инженера – 2 человека• кабинет дежурных операторов – 3 человека• кабинет агрохимической лаборатории - 10 человек <p>2.2. Площади помещений:</p> <ul style="list-style-type: none">• Инженерная служба - 18,24 м²• Главный инженер - 21,66 м²

- Операторская - 11,4 м²
- Агрохимическая лаборатория – 72 м²
- Бойлерная - 22,4 м²
- Венткамера 1 - 15,2 м²
- Инженер механик - 15,2 м²
- Мужская гардеробная – 30 м²
- Мужская душевая – 10 м²
- Туалет мужской - 13,5 м²
- Туалет женский – 38 м²
- Комната приема пищи – 200 м²
- Женская гардеробная овощи - 63,6 м²
- Женский душ – 45 м²
- Женская гардеробная цветы 1 – 40 м²
- Женская гардеробная цветы 2 – 22 м²
- Венткамера 2 – 27 м²
- Женская гардеробная - 8,4 м²
- Женская гардеробная защита растений - 13,2 м²
- Мужская гардеробная слесарей – 44 м²
- Мужской душ ИТС – 16 м²
- Коридор – 56 м²

3. Предусмотреть выброс воздуха от вытяжных систем на улицу;
4. Предусмотреть отдельные вытяжные установки для следующих помещений:
 - Гардеробные и душевые;
 - Санузлы
 - Столовая
 - Офисные помещения
5. Предусмотреть использование подачи воздуха от существующих приточных установок с подогревом в холодный период года, в административные помещения. Воздух для компенсации удаляемого из помещений подавать самотеком – из коридоров, через приточные решетки в стенах или дверях;
6. Пост управления приточно-вытяжными системами разместить в вентиляционных камерах, электропитание приточных двигателей осуществить от электрического шкафа ЦСМ, зона слесарных мастерских.
7. Предусмотреть использование теплоносителя из системы отопления для нагрева воздуха с регулировкой потока теплоносителя;

7.	Требования по вариантной разработке	Разрабатывается один вариант документации
8.	Исходные данные	<u>Документация, предоставляемая Заказчиком:</u> - План административных и гардеробных помещений; - План планируемого размещения вентиляции <u>Заказчик обеспечивает:</u> - Точки подключения к электрическим сетям и бесперебойное

		<p>энергоснабжением;</p> <p>- Точку подключения к системе отопления для подключения теплообменников;</p> <p>- Необходимое содействие в организации хранения оборудования и материалов на территории заказчика, предоставляет персонал и технику для разгрузки/погрузки, самоходные тепличные тележки с подъёмной гидравлической платформой для монтажных работ в количестве не менее одной штуки и трехсекционные лестницы в количестве не менее одной штуки.</p>
9.	Требования к согласованию рабочей документации	Согласовать рабочую документацию с Заказчиком.
10.	Количество выдаваемой документации	2 экз.

РАЗРАБОТАНО:

Инженер ОиЭиР

Ведущий инженер КИП и А

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер-энергетик

Крaшенинников А.Н.

Белюченко Д.А.

Краснощекoв Д.П.